

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.189.2023
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 10 listopada 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących
własność Gminy Ciasna, w trybie IV przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz.1463, poz.1688), w związku z art. 1 ust 1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, poz.1113, poz.1506, poz.1688, poz. 1762, poz.1906, poz.2029) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Dokonać sprzedaży w trybie IV przetargów ustnych nieograniczonych, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Ciasna, położonych w Dzielnej przy ul. Bocznej, zapisanych w KW CZ1L/00059072/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, oznaczonych jako działki:

- Nr 411/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,3413 ha,
- Nr 413/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha,
- Nr 415/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0859 ha,
- Nr 416/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha,
- Nr 418/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha,
- Nr 422/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0858 ha,
- Nr 423/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna o powierzchni 0,0863 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXI/133/2008 z dnia 29 maja 2008r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r., Nr 160, poz. 3052) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa z wyjątkiem części działki Nr 411/106 tj. powierzchni 0,1163 ha, która znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Cena wywoławcza do IV przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 411/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 115.700,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100). Do części działki znajdującej się na terenie przeznaczonym pod zabudowę (pow. 0,2250 ha) zostanie doliczony obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT. Sprzedaż pozostałej części nieruchomości (pow. 0,1163 ha) aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570).

W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

- Nr 413/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 415/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 44.000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 416/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 418/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 422/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 43.900,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 423/106 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 37.300,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy trzysta złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
mgr inż. *Zdzisław Kulej*