

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.213.2021

Wójta Gminy Ciasna

z dnia 3 grudnia 2021r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydierżawienie na cele rolne, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Dzielnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 256/83 z k.m. 1-4 obrębu Dzielna o powierzchni 0,7660 ha [RV: 0,0644 ha; PsV: 0,7016 ha]. Przeznaczona do wydierżawienia nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana w KW CZ1L/00000786/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dzielna w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXI/133/2008 z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008, Nr 160, poz. 3052). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, jest oznaczony symbolem R – teren rolny.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych, celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Roczny czynsz za wydierżawienie nieruchomości wynosi 4,5 q ziarna żyta. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.