

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.176.2021

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 18 października 2021 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Ciasna w trybie przetargów ustnych nieograniczonych oraz podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 1 ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) i w związku z art. 2a ust. 1 i ust 3 pkt 1a, art. 3 ust. 4 i ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020r, poz. 1655 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Sprzedać w trybie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Ciasna, położone w Molnej, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- Nr 320/131 o powierzchni 0,7293 ha z k.m. 6 obrębu Molna, zapisana w KW CZ1L/00026233/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem R – tereny rolne.

Działka w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. Na nieruchomości występuje zieleń wysoka i niska.

- Nr 98 o powierzchni 0,7887 ha z k.m. 11 obrębu Molna, zapisana w KW CZ1L/00026233/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem R – tereny rolne.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, stanowi teren pól uprawnych. W chwili obecnej jest przedmiotem dzierżawy na cele rolne.

Nabywcą przedmiotowych nieruchomości rolnych może być rolnik indywidualny lub podmiot nie będący rolnikiem indywidualnym.

Jeżeli nabywcą przedmiotowej nieruchomości będzie podmiot nie będący rolnikiem indywidualnym, zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020r, poz. 1655 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Wówczas umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap: warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.

§ 2.

Cenę wywoławczą dla działki Nr 320/131 z k.m. 6 obrębu Molna ustalono na kwotę 29.770,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Cenę wywoławczą dla działki Nr 98 z k.m. 11 obrębu Molna ustalono na kwotę 24.250,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej