

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.175.2021

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 18 października 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 1 ust. 1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Dokonać sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ciasna, położonej w Jeżowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 7 o pow. 0,0510 ha z k.m. 5 obrębu Jeżowa. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Stanowi wąski pas gruntu w kształcie foremnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta o niekorzystnym stosunku boków, stanowi teren rolny. Ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość zapisana jest w KW CZ1L/00060318/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Zgodnie z danymi wynikającymi z Ewidencji Gruntów i Budynków stanowi użytek o symbolu dr – droga. Nieruchomość nie ma nadanej kategorii drogi gminnej i nie pełni funkcji drogi publicznej oraz nie planuje się wykorzystania tej nieruchomości na drogę publiczną w przyszłości. Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Jeżowa w gminie Ciasna. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, oznaczony jest symbolem R-teren rolny. Sprzedaż nastąpi celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 225/2 z k.m. 5 obrębu Jeżowa.

Nieruchomość przyległa, obejmująca działkę Nr 225/2 z k.m. 5 Jeżowa jest niezabudowana, stanowi własność osób fizycznych. Nieruchomość częściowo znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i częściowo na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Jeżowa w gminie Ciasna, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/132/2008 z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 160, poz. 3051), zgodnie z którym fragment działki 225/2 oznaczony jest na rysunku planu symbolem 28MNR - zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

§ 2.

Cenę sprzedaży działki Nr 7 z k.m. 5 obrębu Jeżowa, na rzecz osoby fizycznej, ustalono na kwotę: 2.440,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej