

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.173.2021

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 18 października 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących
własność Gminy Ciasna w trybie przetargów ustnych nieograniczonych oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 1 ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Dokonać sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych

- w Ciasnej, oznaczonych jako działki:

- Nr 1254/4 o powierzchni 0,0650 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1236/4 o powierzchni 0,0877 ha z k.m. 4 Ciasna.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00055884/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVII/316/2018 z dnia 29.05.2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018, Poz. 3785), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- w Sierakowie Śląskim, oznaczonej jako działka:

- Nr 650/84 o powierzchni 0,0883 ha z k.m. 8 obrębu Sieraków.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00034065/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 22 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- w Zborowskim, oznaczonej jako działka:

- Nr 426/41 o powierzchni 0,1675 ha z k.m. 7 obrębu Zborowskie

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00015863/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/220/2017 Rady Gminy Ciasna z dnia 28.03.2017r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017r., poz. 2532), przedmiotowa nieruchomość

znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNR-zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

- w Dzielnej, oznaczonej jako działka:

- Nr 376/38 o powierzchni 0,1551 ha z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00056373/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/133/2008 Rady Gminy Ciasna z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 160, poz. 3052), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MNR-zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

§ 2.

Cenę wywoławczą do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości dla działek stanowiących własność Gminy Ciasna ustalono następująco:

- Nr 1254/4 z k.m. 4 obrębu Ciasna: 30.520,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1236/4 z k.m. 4 obrębu Ciasna: 40.800,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 650/84 z k.m. 8 obrębu Sieraków: 39.380,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 426/41 z k.m. 7 obrębu Zborowskie: 47.710,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 376/38 z k.m. 1Gajdy obrębu Dzielna: 44.220,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście dwadzieścia złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej