

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.154.2021

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 9 września 2021r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1372) w związku z art. 1 ust 1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydierżawienie w trybie bezprzetargowym powierzchni 6,08 m² gruntu, znajdującego się bezpośrednio przy ścianie budynku komunalnego, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 269/6 z k.m. 10 obrębu Zborowskie:

-powierzchnia 2,88 m² (0,72mx4,0m) gruntu przeznaczona na montaż na podłożu betonowym Paczkomatu - urządzenia do samodzielnego odbierania i nadawania przesyłek typu: „Paczkomat InPost” o wymiarach 4,0 m długości, 0,72 m głębokości i 2,4 m wysokości,

-powierzchnia 3,20 m² (0,8mx4,0m) przeznaczona na strefę dla klienta.

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00034073/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Czynsz miesięczny za wydierżawienie gruntu pod paczkomat wynosi 16,45 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT. Czynsz za miesiąc, w którym dzierżawa trwa przez okres krótszy niż ten miesiąc, płatny proporcjonalnie do czasu trwania. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Tak ustalony czynsz wzrasta w każdym następnym roku trwania umowy dzierżawy począwszy od 1 marca każdego następnego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. W przypadku wskaźnika ujemnego (spadku cen), kwota czynszu nie ulega zmianie. Zmiana stawki czynszu na skutek wzrostu wskaźnika inflacji nie wymaga aneksu.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Nieruchomość wydierżawia się na czas oznaczony do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej