

RGK.SW.6220.14.2024

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Energy Solar 84 sp. z o.o., ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa, posiadającą pełnomocnika: Pana Konrada Deredas, EPC Managment sp. z o.o., ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk

orzekam

Odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Ciasna Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 45 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Glinica, gmina Ciasna, powiat lubliniecki, województwo śląskie”.

UZASADNIENIE

W dniu 14 czerwca 2024 r. pełnomocnik firmy EPC Managment sp. z o.o., ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk Pan Konrad Deredas, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Ciasna Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 45 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Glinica, gmina Ciasna, powiat lubliniecki, województwo śląskie”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ciasna.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na powierzchnię zajęta przez panele wraz z towarzyszącą infrastrukturą tj. ok. 45 ha zostało zakwalifikowane zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.), do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 24 czerwca 2024 r. Wójt Gminy Ciasna na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy przyłączeniowej do 45MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na powierzchni około 45ha, zlokalizowanej w miejscowości Glinica, gmina Ciasna. Teren planowanej inwestycji jest niezabudowany, obecnie wykorzystywany rolniczo. Sąsiaduje z terenami wykorzystywanych rolniczo oraz z zabudową zagrodową. Najbliższa istniejąca zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest w odległości ca 150m na zachód od terenu inwestycji.

Inwestycja zakłada budowę elektrowni fotowoltaicznej. Jej głównymi elementami będą:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię
- z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 112,5 tys. szt.,
- inwertery w ilości do 360 szt.,
- transformatory oddziałowe wraz z obudowami klimatycznymi w ilości do 45 szt.,
- przewody/kable elektryczne,
- budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynki/kontenery techniczne
- do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych,
- aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa),
- magazyny energii – opcjonalnie,
- zjazdy z dróg, drogi technologiczne, place manewrowe oraz magazynowe,
- system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn.zm.), organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sieradzu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Pismem znak WOOS.4220.319.2024.KC z dnia 05 lipca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. Ogrodzenie inwestycji winno być podwieszone na wysokości co najmniej 20 cm (odstęp pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną jego krawędzią) i mieć gładko wykonane krawędzie.

Następnie pismem z dnia 06 grudnia 2023 r. nr: PO.ZZŚ.5.4901.490.2023.AC Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu wyraził opinię, iż dla wskazanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
2. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.
3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii
4. Czyszczenie elementów instalacji w tym paneli słonecznych prowadzić z zastosowaniem metod bezwodnych luz z użyciem wody bez dodatku chemicznych środków myjących.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie wyraził opinii w związku z czym organ uznaje brak uzgodnienia jako milczącą zgodę.

W ramach przedsięwzięcia powstaną nowe źródła hałasu. Będą to stacje transformatorowe, inwertery czy magazyny energii (opcjonalnie). Biorąc pod uwagę moc akustyczną urządzeń planowanych do realizacji oraz odległość od najbliższych położonych terenów mieszkaniowych. Panele fotowoltaiczne w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność, będą myte wyłącznie wodą bez detergentów. Powstające w tym procesie ścieki będą odprowadzane do gruntu.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia mogą występować okresowe uciążliwości tj.: pylenie podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja spalin ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i sprzętu budowlanego, oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Planowana inwestycja znajduje się w odległości ca 7,9 km od granicy obszaru Natura 2000 – Łęgi w lasach nad Liswartą PLH240027.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Dnia 31 października 2024 r. Wójt Gminy Ciasna poinformował o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wyznaczonym terminie nie zostały złożone żadne uwagi i wnioski do realizacji przedsięwzięcia pn. *„Budowie farmy fotowoltaicznej „Ciasna Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 45 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Glinica, gmina Ciasna, powiat lubliniecki, województwo śląskie”*.

W odniesieniu do proponowanej lokalizacji farmy fotowoltaicznej, należy podnieść fakt, że przedsięwzięcie to znacznie ograniczy możliwości poszerzenia już istniejącej w pobliżu zabudowy zagrodowej (zabudowy mieszkaniowej z ograniczoną funkcją usługową). W ostatnim okresie, Gmina Ciasna, mając na względzie dużą atrakcyjność tego terenu planuje włączyć ten obszar do Planu ogólnego z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe, uzasadniając to bliskością już istniejącej zabudowy zagrodowej oraz możliwością zapewnienia zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków.

Gmina Ciasna w ostatnich latach podjęła działania ponosząc koszty na budowę infrastruktury technicznej na tym terenie. Wykonano sieć wodociągową oraz przygotowano dokumentację projektową sieci kanalizacyjnej. Podejmowane są kolejne czynności związane z podniesieniem atrakcyjności inwestycyjnej tego terenu w aspekcie przygotowania tego terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Stąd uwidoczniła się sprzeczność lokalizacji przedsięwzięcia z planowanymi przez Gminę Ciasna działaniami kształtującymi istniejący ład przestrzenny na analizowanym terenie.

Powyższe uwarunkowania uzasadniają nie wprowadzanie na tym terenie nowych funkcji nie związanych z budownictwem mieszkaniowym, w tym lokalizację farm fotowoltaicznych.

Po analizie przedłożonego przez Inwestora wniosku, organ prowadzący postępowanie postanowił odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie pozostaje w sprzeczności z planowanymi działaniami Gminy Ciasna w zakresie obecnie realizowanymi i planowanymi działaniami odnośnie mieszkaniowego kierunku zagospodarowania na bezpośrednio przyległym terenie i znacznie ograniczy możliwości kształtowania ład przestrzenny na analizowanym terenie.

Powyższe uwarunkowania, są szczególnie ważne dla lokalnej społeczności, co dodatkowo uzasadniają odmowę wydania decyzji środowiskowej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Ciasna w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania
3. a/a

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Plac Grunwaldzki 8-10
40-127 Katowice,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Dworcowa 17
42-700 Lubliniec,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowej 1a. Kontakt z Administratorem możliwy jest za pośrednictwem adresu korespondencyjnego, telefonicznego pod numerem: 34/3535100 lub e-mail: gmina@ciasna.pl.

Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciasna: <https://ciasna.pl> oraz w siedzibie Urzędu Gminy Ciasna.

Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: RGK.SW.6220.14.2024
z dnia 18 listopada 2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy przyłączeniowej do 45MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na powierzchni około 45ha, zlokalizowanej w miejscowości Glinica, gmina Ciasna.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na powierzchnię zajętą przez panele wraz z towarzyszącą infrastrukturą tj. ok. 45 ha zostało zakwalifikowane zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.), do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanej inwestycji jest niezabudowany, obecnie wykorzystywany rolniczo. Sąsiaduje z terenami wykorzystywanych rolniczo oraz z zabudową zagrodową. Najbliższa istniejąca zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest w odległości ca 150m na zachód od terenu inwestycji.

Inwestycja zakłada budowę elektrowni fotowoltaicznej. Jej głównymi elementami będą:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię
- z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 112,5 tys. szt.,
- inwertery w ilości do 360 szt.,
- transformatory oddziałowe wraz z obudowami klimatycznymi w ilości do 45 szt.,
- przewody/kable elektryczne,
- budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynki/kontenery techniczne
- do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych,
- aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa),
- magazyny energii – opcjonalnie,
- zjazdy z dróg, drogi technologiczne, place manewrowe oraz magazynowe,

- system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Na potrzeby przedmiotowej instalacji planuje się montaż maksymalnie 45 szt. oddziałowych stacji transformatorowych oraz planuje się instalację jednego wolnostojącego transformatora sieciowego.

W ramach przedsięwzięcia powstaną nowe źródła hałasu. Będą to stacje transformatorowe, inwertery czy magazyny energii (opcjonalnie). Biorąc pod uwagę moc akustyczną urządzeń planowanych do realizacji oraz odległość od najbliższej położonych terenów mieszkaniowych. Panele fotowoltaiczne w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność, będą myte wyłącznie wodą bez detergentów. Powstające w tym procesie ścieki będą odprowadzane do gruntu.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia mogą występować okresowe uciążliwości tj.: pylenie podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja spalin ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i sprzętu budowlanego, oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Planowana inwestycja znajduje się w odległości ca 7,9 km od granicy obszaru Natura 2000 – Łęgi w lasach nad Liswartą PLH240027.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej