

Uchwała Nr IV/ /2024
Rady Gminy Ciasna
z dnia .2024r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Ciasna dotyczące budynku w Sierakowie Śląskim przy ulicy Wyzwolenia 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 609, 721) oraz art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 572).

Rada Gminy Ciasna

uchwala, co następuje:

§1

Uznaje się za bezzasadną skargę Pana (...) z dnia 22.08.2024r. na działania Wójta Gminy Ciasna dotyczące budynku w Sierakowie Śląskim przy ulicy Wyzwolenia 4.

§2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Ciasna do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 22.08.2024r. wpłynęła skarga na działalność Wójta Gminy Ciasna, w zakresie zaniedbań stanu technicznego budynku położonego w Sierakowie Śląskim przy ulicy Wyzwolenia 4, w tym braku dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z § 70 ust. 1 i 6 Statutu Gminy Ciasna, przyjętego uchwałą Nr XLII/349/2018 z dnia 11 października 2018r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Ciasna, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatruje skargi na działania wójta oraz przygotowuje w tej sprawie projekt uchwały zawierający wniosek o uwzględnienie lub nieuwzględnienie skargi. Komisja Skarg Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 20.09.2024r. rozpatrzyła skargę i uznała ją za bezzasadną.

Z wyjaśnień złożonych dnia 06.09.2024r. przez Wójta Gminy Ciasna wynika, że :
W budynku położonym w Sierakowie Śląskim przy ulicy Wyzwolenia 4
Skarżący dzierżawi od Gminy Ciasna lokal od 2001 roku, a wcześniej pomieszczenia, które dzierżawi były również przychodnią. Natomiast dbanie o bieżące utrzymanie lokalu i spełnienie wymogów sanitarnych jest obowiązkiem Pana (...) jako prowadzącego działalność leczniczą.

Budynek komunalny położony w Sierakowie Śląskim przy ul. Wyzwolenia 4 został wyremontowany w roku 2006r. Wykonano między innymi wymianę stolarki okiennej, docieplenie budynku oraz wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z źródłem ciepła. Na koszt Gminy toaleta w lokalu przychodni została przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto podkreśla się, że w zawartej umowie na dzierżawę przedmiotowego lokalu w § 3 pkt 3 i 4 znajdują się uregulowania dotyczące przystosowania lokalu użytkowego do wymagań i przepisów prawa związanych z funkcjonowaniem Przychodni Medycyny Rodzinnej, które obciążają dzierżawcę lokalu.

Powodem likwidacji podjazdu dla osób niepełnosprawnych było, po pierwsze jego usytuowanie, które kolidowało z zaprojektowaną inwestycją parkingu, a ponadto nie posiadał on wymaganych prawem zezwoleń oraz nie spełniał wymogów zawartych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach to podmiot leczniczy zobowiązany jest do dostosowania lokalu dla osób niepełnosprawnych.

Ponowny remont polegający na termomodernizacji, wymianie źródła ciepła oraz montażu fotowoltaiki przewiduje się po uzyskaniu dofinansowania.

Dzierżawca może wypowiedzieć zawartą z Gminą umowę dzierżawy jeżeli stwierdzi, że nie spełnia ona jego oczekiwań.

Po zapoznaniu się z dokumentacją oraz uzyskanymi wyjaśnieniami, a także w oparciu o stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - Rada Gminy Ciasna uznała skargę za bezzasadną.

Z przepisu art. 239 §1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wynika, że w przypadku, gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

KT-2858
RADCA PRAWNY
Sprawozdanie

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej