

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.158.2024

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 28 sierpnia 2024r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydierżawienie w trybie bezprzetargowym części pomieszczenia znajdującego się w piwnicy Urzędu Gminy Ciasna, celem zamontowania szafy serwerowej na urządzenia niezbędne do dystrybucji internetu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, położona w Ciasnej, oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 930/3 z k.m. 4 obrębu Ciasna, zapisana w KW CZ1L00035775/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Czynsz miesięczny za wydierżawienie części pomieszczenia wynosi 300,00 zł plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT. Czynsz za miesiąc, w którym dzierżawa trwa przez okres krótszy niż ten miesiąc, płatny proporcjonalnie do czasu trwania. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Tak ustalony czynsz wzrasta w każdym następnym roku trwania umowy dzierżawy począwszy od 1 marca każdego następnego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. W przypadku wskaźnika ujemnego (spadku cen), kwota czynszu nie ulega zmianie. Zmiana stawki czynszu na skutek wzrostu wskaźnika inflacji nie wymaga aneksu. Jeżeli Dzierżawca nie dokona zapłaty w terminie wymagalności, Wydierżawiający obciąży Dzierżawcę odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz rekompensatą za koszty odzyskiwania należności.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Nieruchomość wydierżawia się na czas oznaczony do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej