

## **ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.106.2024**

**Wójta Gminy Ciasna  
z dnia 20 czerwca 2024r.**

### **w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1763, poz. 1906, poz. 2029) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705)

### **z a r z ą d z a m**

#### **§ 1.**

Wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym gruntu pod garażem o powierzchni 21,76 m<sup>2</sup>, gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym (szopą) o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup> oraz gruntu o powierzchni 210,24 m<sup>2</sup> z wykorzystaniem na ogródek przydomowy stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości Ciasna przy ul. Księdza Twardocha 1.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 1004/101 z k.m. 4 obrębu Ciasna o pow. 0,2746 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr CZ1L/00008554/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu z wykorzystaniem na ogródek przydomowy wynosi 0,50 zł/m<sup>2</sup> powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu pod garażem i pomieszczeniem gospodarczym wynosi 8,82 zł/m<sup>2</sup> powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. Czynsz płatny w terminie do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29 czerwca 2012r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3488) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 4MW – zabudowa wielorodzinna.

#### **§ 2.**

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT**  
*mgr inż. Zdzisław Kulej*