

RGK.GG.6845.39.2024

Ciasna, dnia 30.08.2024r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Sierakowie Śląskim, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 884/237 z k.m. 2 obrębu Sieraków o powierzchni 0,5000 ha. Nieruchomość stanowi użytek RV. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi własność Gminy Ciasna, posiada urządzoną księgę wieczystą CZ1L/00057152/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVI/332/2006 z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 153, poz. 4882).

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na 6 miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 6,5 q ziarna żyta. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim.

W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania umowy. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00.

Tel. (034) 3572766.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej