

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.55.2024

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 15 kwietnia 2024r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w podnajem obiektów wartowni i magazynu wraz z przynależnym gruntem oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1763, poz. 1906, poz. 2029) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Oddać w podnajem w trybie bezprzetargowym powierzchnię 384,00 m² obiektu magazynu wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 0,0900 ha oraz powierzchnię 240,00 m² obiektu wartowni, wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 0,0500 ha, położonych w Sierakowie Śląskim – przysiółek Przywary, na terenie byłej jednostki wojskowej, na cele prowadzenia działalności gospodarczej pozytywnie oddziałującej na środowisko przyrodnicze. Wyżej wymienione obiekty zlokalizowane są na działce oznaczonej geodezyjnie Nr 72/4 z k.m. 1Jeżowa obrębu Sieraków.

Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lubliniec, zapisana jest w KW CZ1L/00047138/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Gmina Ciasna dysponuje przedmiotowymi obiektami na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego z dnia 22.03.2011r., na podstawie umowy najmu Nr ZZ-2126/1/2012 z dnia 04.04.2012r. oraz zgody na podnajem wyrażonej pismem Nr ZG.2217.12.2024 z dnia 11.04.2024r.

Miesięczny czynsz za podnajem w/w obiektów wynosi 3,00 zł/m² powierzchni plus obowiązująca stawka podatku VAT i jest płatny w każdym roku trwania umowy podnajmu do dnia 15 – go każdego miesiąca trwania umowy. Czynsz wzrasta w każdym następnym roku trwania umowy podnajmu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni miesiąc umowy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu umowy w danym roku kalendarzowym.

Oprócz czynszu miesięcznego podnajemca będzie zobowiązany do:

- uiszczania rocznego czynszu za podnajem gruntu pod w/w obiektami, który wynosi: 2300,00 zł netto plus obowiązujący na dzień zapłaty podatek VAT. Czynsz wzrasta w każdym następnym roku trwania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok umowy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu umowy w danym roku kalendarzowym.

-uiszczania we własnym zakresie podatków i wszelkich opłat związanych z przedmiotem podnajmu,

-uiszczania wszelkich opłat z tytułu dostawy mediów, oraz odbioru nieczystości stałych w terminach i w sposób podany przez uprawnione do tego instytucje.
Szczegółowe warunki podnajmu zostaną zawarte w umowie.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w Gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882).

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna przedmiotowy obszar znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi.

Przedmiot podnajmu może być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Wszelkie prace i naprawy mogą być wykonywane po uzyskaniu pisemnej zgody od Oddającego w podnajem, na koszt podnajemcy, bez prawa domagania się zwrotu nakładów.

§ 2.

Nieruchomość oddaje się w podnajem na czas oznaczony do trzech lat. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją pisemnie wypowiedzieć z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej