

Z A R Z Ą D Z E N I E NR RSO.SE.0050.25.2024

Wójta Gminy Ciasna

z dnia 20 lutego 2024r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1763, poz. 1906, poz. 2029) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym powierzchni 10,10 m² gruntu położonego w Ciasnej celem posadowienia pawilonu gastronomicznego na prowadzenie działalności gospodarczej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 930/3 z k.m. 4 obrębu Ciasna, zapisana w KW CZ1L/00035775/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat.

Miesięczny czynsz za wydzierżawienie gruntu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy począwszy od 1 marca każdego następnego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania opłat za media oraz innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

2.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W O J T
mgr inż. Zdzisław Kulej