

**Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.12.2024**  
**Wójta Gminy Ciasna**  
**z dnia 2 lutego 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ciasna na rzecz użytkownika wieczystego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz.572, poz. 1463, poz.1688) w związku z art. 1 ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art.198g ust. 1, art. 198h ust. 1pkt 2 w zw z art. 198i ust. 2, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz Uchwałą Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

**z a r z ą d z a m**

**§ 1.**

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 831/23 o powierzchni 0,9343 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna na rzecz użytkownika wieczystego. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej CZ1L/00037452/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość jest zabudowana, a zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności wynosi: 385772,00 zł. Cena nabycia, za którą Sprzedający sprzedaje Nabywającemu nieruchomość wynosi 289329,00 zł. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.). Sprzedaż nastąpi z rozłożeniem ceny na 10 rat rocznych na 10 lat. Pierwsza rata w wysokości 57865,80 zł płatna nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Pozostała część ceny w wysokości 231463,20 zł zostanie rozłożona na 9 rat rocznych. Rozłożona na raty niespłacona część ceny, zgodnie z art. 70 ust. 3 uogn, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

W przypadku zwłoki w płaceniu rat będą doliczane odsetki na zasadach ogólnych.

Każda kolejna rata płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2025 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/167/2012 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., poz. 3488), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Pp – teren przemysłowy do przekształceń.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
**WÓJT**  
*mgr inż. Zdzisław Kulej*