

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.11.2024

Wójta Gminy Ciasna

z dnia 2 lutego 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ciasna na rzecz użytkownika wieczystego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz.1688) w związku z art. 1 ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art.198g ust. 1, art. 198h ust. 1pkt 2 w zw. z art. 198i ust. 2, art. 69 a ust. 1, art. 70 ust. 2 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 472/155 o powierzchni 0,4228 ha z k.m. 6 obrębu Sieraków na rzecz użytkownika wieczystego. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej CZ1L/00046089/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość jest zabudowana, a zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności wynosi: 163835,00 zł. Cena nabycia, za którą Sprzedający sprzedaje Nabywającemu nieruchomość wynosi 122876,25 zł. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.). Sprzedaż nastąpi z rozłożeniem ceny na 10 rat rocznych na 10 lat. Pierwsza rata w wysokości 24575,25 zł płatna nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Pozostała do zapłaty część ceny w wysokości 98301,00 zł zostanie rozłożona na 9 rat rocznych. Rozłożona na raty niespłacona część ceny, zgodnie z art. 70 ust. 3a uogn, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych.

W przypadku zwłoki w płaceniu rat będą doliczane odsetki na zasadach ogólnych.

Każda kolejna rata płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2025 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 U – usługi podstawowe.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej