

184

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.71.2019**Wójta Gminy Ciasna****z dnia 28 maja 2019r.****w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m**§ 1.**

Wydierżawienie na cele rolne, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Molnej, stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 98 z k.m.11 obrębu Molna o powierzchni 0,7887 ha, zapisanej w KW CZ1L/00026233/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość stanowi użytek: LIV. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Roczny czynsz za wydierżawienie nieruchomości wynosi 4,0 q ziarna żyta. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania umowy. W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

§ 2.

Nieruchomość wydierżawia się na czas oznaczony do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na 6 miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W O J T*mgr inż. Zdzisław Kulej*