

181

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.68.2019

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 28 maja 2019 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ciasna
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 1 ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Ciasna, położoną w Ciasnej, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 357/241 z k.m. 7 obrębu Zborowskie o powierzchni 0,1561 ha [LsIV:0,0987 ha; N:0,0574 ha], zapisaną w KW CZ1L/00053484/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Ze względu na oznaczenie przedmiotowego gruntu w ewidencji gruntów i budynków jako las, zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. 2018r , poz. 2129 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. W związku z tym umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap: warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr X/54/07 z dnia 12.06.2007r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007r., Nr 130, poz. 2577) przedmiotowa nieruchomość w części położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6ZP – zielen publiczna urządzona, w części znajduje się poza opracowaniem planu. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 8.870,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej