

19

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia NR RSO.SE.0050.8.2019
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 18.01.2019r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ciasna na lata 2019- 2021

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Ciasna. Powierzchnia gruntów wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ciasna wynosi 248,2053 ha.

Na podstawie art. 25 ust. 2a cyt. wyżej ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan winien zawierać, oprócz zestawienia powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu, prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z Uchwały Nr III/32/2018 Rady Gminy Ciasna z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ciasna na rok 2019, przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Dochody budżetowe z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości prognozowane są w Gminie Ciasna na rok 2016 w wysokości

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości: 30.000,00 zł
- czynsz za najem lokali: 104.000,00 zł
- czynsz dzierżawny: 450.000,00 zł
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia praw własności: 1200.000,00 zł
- opłata najemców za media: 90.000,00 zł

Dział 710 – Działalność usługowa

- opłata planistyczna: 1.000,00 zł
- opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości: 1.000,00 zł

W latach 2019-2021 przewiduje się istotne zmiany w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do roku 2018. Wzrost dochodów gminy zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu wskaźnika inflacji.

W 2019r planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować wydatki:

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 645171,00 zł

Zarówno w 2019, 2020 i 2021 roku przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z postępującym procesem inflacyjnym.

3. W prognozowanym trzyletnim okresie przewiduje się znaczny wzrost dochodów Gminy Ciasna ze sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, w porównaniu do lat ubiegłych.

W latach 2019-2021 r planuje się zbycie w drodze przetargu nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr:

- 1122/4 z k.m. 4 Ciasna o pow. 0,4638 ha – działka usługowa, zlokalizowana przy ul. Lublinieckiej w Ciasnej
- działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, położone na karcie mapy 4 obrębu Ciasna: Nr 1200/4 o pow. 0,0801 ha, Nr 1201/4 o pow. 0,0749 ha, Nr 1202/4 o pow. 0,0751 ha, Nr 1203/4 o pow. 0,0750 ha, Nr 1204/4 o pow. 0,0750 ha, Nr 1205/4 o pow. 0,0750 ha, Nr 1206/4 o pow. 0,0759 ha, Nr 1208/4 o pow. 0,0728 ha, Nr 1209/4 o pow. 0,0701 ha, Nr 1210/4 o pow. 0,0713 ha, Nr 1211/4 o pow. 0,0725 ha, Nr 1212/4 o pow. 0,0736 ha, Nr 1213/4 o pow. 0,0748 ha, Nr 1214/4 o pow. 0,0795 ha, Nr 1219/4 o pow. 0,0809 ha, Nr 1220/4 o pow. 0,0811 ha, Nr 1221/4 o pow. 0,0810 ha, Nr 1222/4 o pow. 0,0818 ha, Nr 1224/4 o pow. 0,0776 ha, Nr 1225/4 o pow. 0,0775 ha, Nr 1226/4 o pow. 0,0775 ha, Nr 1227/4 o pow. 0,0769 ha, Nr 1228/4 o pow. 0,0764 ha, Nr 1229/4 o pow. 0,0764 ha, Nr 1230/4 o pow. 0,0764 ha, Nr 1231/4 o pow. 0,0575 ha, Nr 1233/4 o pow. 0,0917 ha, Nr 1234/4 o pow. 0,0909 ha, Nr 1235/4 o pow. 0,0894 ha, Nr 1236/4 o pow. 0,0877 ha, Nr 1237/4 o pow. 0,0862 ha, Nr 1238/4 o pow. 0,0855 ha, Nr 1239/4 o pow. 0,0801 ha, Nr 1240/4 o pow. 0,0779 ha, Nr 1241/4 o pow. 0,0756 ha, Nr 1242/4 o pow. 0,0711 ha, Nr 1243/4 o pow. 0,0915 ha, Nr 1244/4 o pow. 0,0892 ha, Nr 1245/4 o pow. 0,0892 ha, Nr 1246/4 o pow. 0,0884 ha, Nr 1248/4 o pow. 0,0639 ha, Nr 1249/4 o pow. 0,0651 ha, Nr 1250/4 o pow. 0,0650 ha, Nr 1251/4 o pow. 0,0667 ha, Nr 1252/4 o pow. 0,0662 ha, Nr 1253/4 o pow. 0,651 ha, Nr 1254/4 o pow. 0,0650 ha, Nr 1255/4 o pow. 0,0662 ha, Nr 1256/4 o pow. 0,0841 ha, Nr 1257/4 o pow. 0,0839 ha, Nr 1258/4 o pow. 0,0838 ha, Nr 1259/4 o pow. 0,0841 ha, Nr 1260/4 o pow. 0,0840 ha, Nr 1261/4 o pow. 0,0838 ha, Nr 1263/4 o pow. 0,0843 ha, Nr 1264/4 o pow. 0,0742 ha, Nr 1265/4 o pow. 0,0735 ha, Nr 1266/4 o pow. 0,0875 ha, Nr 1267/4 o pow. 0,0778 ha, Nr 1268/4 o pow. 0,0780 ha, Nr 1270/4 o pow. 0,0833 ha, Nr 1271/4 o pow. 0,0833 ha, Nr 1272/4 o pow. 0,0830 ha, Nr 1275/4 o pow. 0,0965 ha, Nr 1276/4 o pow. 0,0966 ha, Nr 1277/4 o pow. 0,0968 ha, Nr 1278/4 o pow. 0,0968 ha, Nr 1279/4 o pow. 0,0928 ha, Nr 1280/4 o pow. 0,0927 ha, Nr 1281/4 o pow. 0,0928 ha, Nr 1282/4 o pow. 0,0926 ha, Nr 1283/4 o pow. 0,0927 ha, Nr 1284/4 o pow. 0,0926 ha, Nr 1285/4 o pow. 0,0928 ha, Nr 1286/4 o pow. 0,0927 ha, Nr 1287/4 o pow. 0,0927 ha, Nr 1288/4 o pow. 0,0927 ha, Nr 1289/4 o pow. 0,0850 ha, Nr 1290/4 o pow. 0,0856 ha, Nr 1292/4 o pow. 0,0953 ha, Nr 1293/4 o pow. 0,0962 ha, Nr 1294/4 o pow. 0,0921 ha, Nr 1295/4 o pow. 0,0922 ha, Nr 1296/4 o pow. 0,0920 ha, Nr 1297/4 o pow. 0,0923 ha, Nr 1298/4 o pow. 0,0921 ha, Nr 1299/4 o pow. 0,0862 ha, Nr 1300/4 ha o pow. 0,0847 ha, Nr 1301/4 o pow. 0,0852 ha, Nr 1302/4 o pow. 0,0851 ha, Nr 1303/4 o pow. 0,0814 ha, Nr 1305/4 o pow. 0,0911 ha, Nr 1306/4 o pow. 0,0910 ha,

Nr 1307/4 o pow. 0,0911 ha, Nr 1308/4 o pow. 0,0899 ha, Nr 1309/4 o pow. 0,0910 ha, Nr 1310/4 o pow. 0,0899 ha, Nr 1312/4 o pow. 0,0808 ha, Nr 1313/4 o pow. 0,0805 ha, Nr 1314/4 o pow. 0,0808 ha, Nr 1315/4 o pow. 0,0813 ha, Nr 1316/4 o pow. 0,0798 ha, Nr 1317/4 o pow. 0,0801 ha, Nr 1318/4 o pow. 0,0801 ha, Nr 1319/4 o pow. 0,0775 ha, Nr 1320/4 o pow. 0,1069 ha.

W latach 2019-2021 planuje się zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Wyzwolenia 9 w Wędzinie.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ciasna.

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz sieci infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.

W 2019r szacuje się wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego na kwotę: 1 200.000,00 zł.

4. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2019-2021 zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

5. W razie zaistnienia konieczności Plan na lata 2019-2021 zakłada zbycie i nabycie do gminnego zasobu nieruchomości nie wymienionych w planie, gdy zaistnieje możliwość dokonania niezamierzonych zakupów poprzez przesunięcie środków w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

6. Gmina Ciasna gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

W O J T
mgr inż. Zdzisław Kulej

