

**Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.6.2019****Wójta Gminy Ciasna  
z dnia 11 stycznia 2019 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ciasna  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości  
wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

**z a r z ą d z a m****§ 1.**

Sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Ciasna, położoną w Ciasnej, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 488/58 z k.m. 5-I obrębu Ciasna o powierzchni 0,0444 ha [LsIV], zapisaną w KW CZIL/00018678/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Ze względu na oznaczenie przedmiotowego gruntu w ewidencji gruntów i budynków jako las, zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. 2018r , poz. 2129 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. W związku z tym umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap: warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3488) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10UMN – zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**W Ó J T***mgr inż. Zdzisław Kulej*