

Gmina Ciasna , ul. Nowa 1A 42-793 CIASNA

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE WRAZ Z PRACAMI PROJEKTOWYMI
przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami
ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jedn. Dz. u. z 2023r., poz. 1605)

**„ PRZEBUDOWA URZADZEŃ WODNYCH
ZLOKALIZOWNYCH NA TERENIE GMINY CIASNA
- STAW ZBOROWSKIE -„**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
(PFU)**



Nazwa projektu:

**„ PRZEBUDOWA URZADZEŃ WODNYCH
ZLOKALIZOWNYCH NA TERENIE GMINY CIASNA
- STAW ZBOROWSKIE - „**

Nazwa zadania:

„ZAPROJEKTOWANIE I PRZEBUDOWA STAWU ZBOROWSKIE ”

Adres obiektu:

Zborowskie, ul. Piaskowa

Działki ewidencyjne nr:

240703_2.0009.AR_5.208/3

240703_2.0009.AR_5.249/3

240703_2.0009.AR_6.398/264

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Ciasna

Ul.Nowa 1A

42-793 CIASNA

NIP 575-18-65-341

REGON 151398416

tel. +48 34 353-51-00

fax. +48 34 353-51-05

www.ciasna.pl

ciasna@ug.pl

Opracowanie:

DOMEL inż. Iwona Dożycka 46-073 Mechnice , ul. Torowa 13a

inż. Iwona Dożycka

Weryfikacja:

Zespół Zamawiającego

Wykaz Robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Ministra Rozwoju Pracy i Technologii w sprawie ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 31 grudnia 2020, Dziennik Ustaw 2020. Poz. 2439

NACE					KOD CPV
Sekcja F			Budownictwo		
Dział	Grupa	Klasa	Wyszczególnienie	Komentarz	
45			Roboty budowlane	Dział ten obejmuje budowę nowych budynków i obiektów, remonty i ogólne naprawy	45000000

Kody CPV zgodnie z rozporządzeniem komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.

Dział:71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6, Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3, Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6, Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

79421200-3, Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

Dział:45000000-7 – Roboty budowlane

Grupa: 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

Klasa: 45240000-1 – Budowa obiektów inżynierii wodnej

Kategoria: 45247000-0 – Roboty w zakresie budowy tam, kanałów , kanałów irygacyjnych i akweduktów

Doprecyzowanie: 45247270-3 – Budowa zbiorników

Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA	6
2. ZAKRES ZAMÓWIENIA	6
3. WYMAGANIA OGÓLNE	7
4.0 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.	8
4.1. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	8
4.1.1. <i>Lokalizacja inwestycji</i>	8
4.1.2. <i>Opis stanu istniejącego</i>	9
4.1.3. <i>Warunki geologiczno-gruntowe</i>	11
4.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ INWESTYCJI	12
4.2.1. <i>Wymagania dla projektanta</i>	12
4.2.2. <i>Wymagania dla prace remontowych i budowlanych</i>	12
4.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	14
5.0 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	15
5.1.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.	15
5.2.WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI INWESTYCJI.	16
6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU.	19
6.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	19
Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.	19
6.2.OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.	19
6.3.PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	19

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

CZEŚĆ FORMALNO -PRAWNA

1/ Wypis z ewidencji gruntów

2/ Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych.

CZEŚĆ GRAFICZNA

A-1/ Mapa plan zagospodarowania terenu w skali 1:1000 – Rys.A-1

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie pn. „Przebudowa urządzeń wodnych zlokalizowanych na terenie Gminy Ciasna – staw Zborowskie” obejmuje zakresem przebudowę istniejącego stawu zlokalizowanego w miejscowości Zborowskie przy ul. Piaskowej.

Celem projektu jest zwiększenie pojemności retencyjnej istniejącego stawu oraz spowolnienie spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych ze zlewni rolniczej przy zachowaniu różnorodności przyrodniczej

Zakres rzeczowy realizacji projektu obejmuje:

- powiększenie pojemności retencyjnej istniejącego stawu,
- remont lub przebudowę istniejących urządzeń wodnych funkcjonalnie związanych z istniejącym stawem,

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opisuje charakterystykę i minimalne wymagania dla zamówienia.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień niezbędnych do zaprojektowania i zrealizowania inwestycji, w związku z tym:
 - Zamawiający informuje, że teren pod realizację inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciasna
 - Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lokalizacji inwestycji.
 - Zamawiający nie posiada decyzji wodnoprawnej na istniejący staw,
 - Zamawiający nie dysponuje mapami do celów projektowych,
 - Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczną podłoża gruntowego.
- opracowanie projektu budowlanego łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub prawomocnym zgłoszeniem robót budowlanych
- opracowanie projektu technicznego,
- wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawem Ochrony Środowiska,

Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- projekt wycinki jeśli będzie wymagany,
- specyfikacje techniczne,
- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie.

3. WYMAGANIA OGÓLNE

Zamawiający oczekuje wykonania i wykończenia obiektów zgodnie z określonymi poniżej wymaganiami ogólnymi.

Wszystkie materiały zastosowane w robotach powinny być nowe, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, trwałe i wymagające minimum konserwacji.

Produkty i materiały powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w postaci norm, aprobat i certyfikatów.

Dopuszcza się stosowanie materiałów i technologii równoważnej pod warunkiem spełnienia tego samego lub lepszego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w PFU. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych od założonych w ww. dokumentach.

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.0 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.

4.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

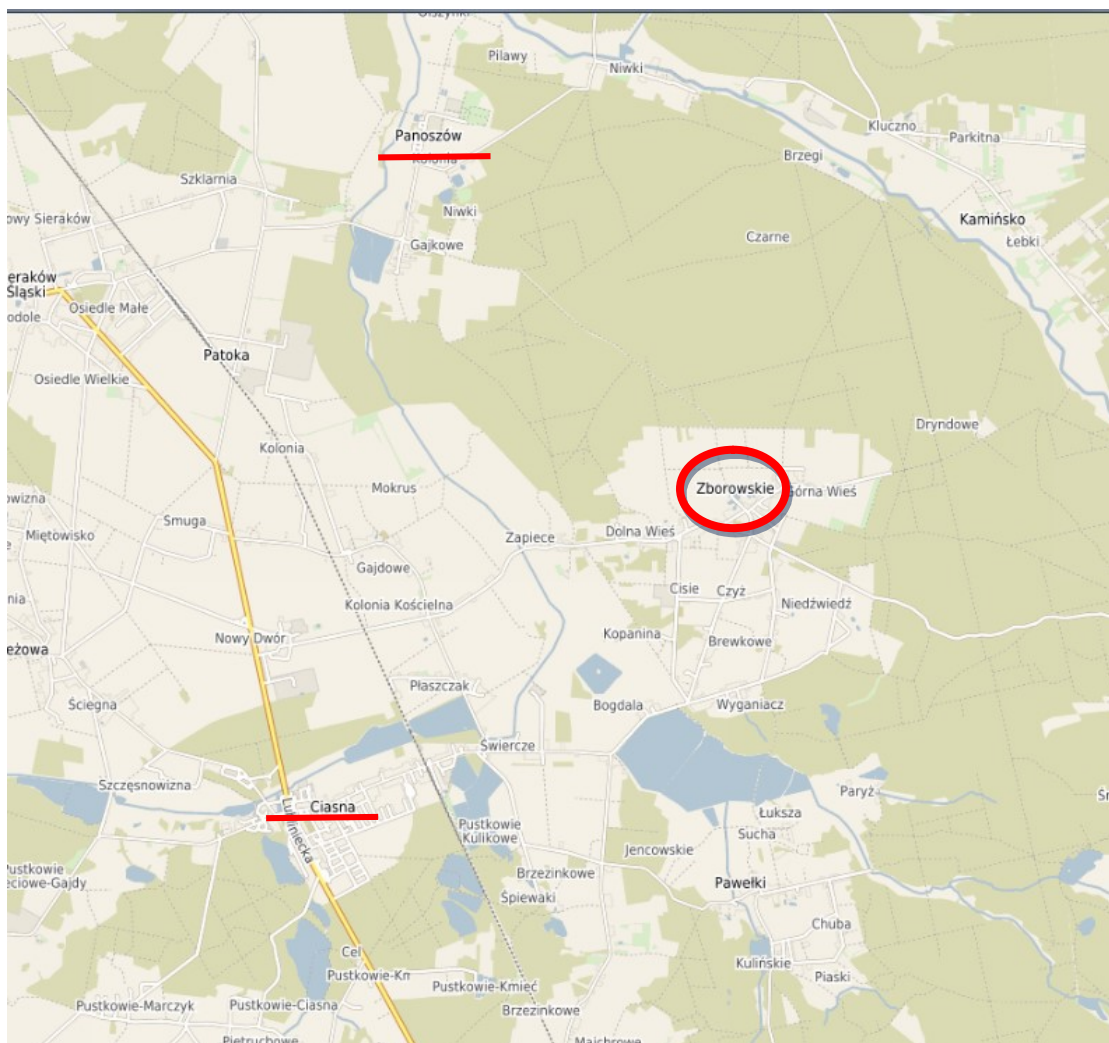
4.1.1. Lokalizacja inwestycji

Zgodnie z podziałem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w gminie Ciasna powiat lubliniecki. Działki ewidencyjne nr **208/3 , 249/3,386/264** obręb ewidencyjny Zborowskie. Działki są własnością Inwestora Gminy Ciasna.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w północnej części wsi Zborowskie poza granicą zabudowań. Od strony zachodniej obiekt graniczy z drogą gminną, ulica Piaskową. Od strony północnej i wschodniej otaczają go użytki rolne. Strona południowa to tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej.

Teren nachylony jest w kierunku południowo-zachodnim do Potoku Jeżowskiego.

Wysokość terenu bezpośrednio przy stawie układa się na rzędnych 251.20 – 251.60m npm



Źródło: slaskie.e-mapy.net

4.1.2. Opis stanu istniejącego

Istniejące staw ma powierzchnię około 0,48ha. Zasilany jest wodami opadowymi i roztopowymi prowadzonymi rowem melioracyjnym o nazwie D-IV oraz wylotami drenarskimi z północnej części gruntów ornych.

Źródła rowu znajdują się w na granicy zabudowy mieszkaniowej w odległości około 380,0mb o około 1,3km w kierunku wschodnim. Rów kończy bieg wprowadzając wody do Potoku Jeżowskiego na wysokości miejscowości Zapiece.

Staw zlokalizowany jest w zlewni Potoku Jeżowskiego.

Powierzchnia zlewni w przekroju planowanej przebudowy stawu wynosi około 117,0ha. W jej skład wchodzi użytki rolne i tereny zabudowane.

Woda wpływa do stawu z kierunku wschodniego. Piętrzona jest poprzez groblę czołową na której znajduje się droga gminna oraz mnych. Poprzez przepust pod droga woda prowadzona jest w kierunku południowo-wschodnim do Potoku Jeżowskiego. Stan techniczny stawu jest dobry. Częściowo jego dno jest zamulone ,a skarpy porośnięte wysoką trawą. Mnych, wymaga remontu w zakresie uzupełnienia go w barierkę ochronną z racji bezpośredniego sąsiedztwa z drogą gminna.

Rów na odcinku wlotu i wylotu jest zamulony i zarośnięty niezbędna jest jego konserwacja.

Teren planowanej inwestycji:

240703_2.0009.AR_5.208/3

240703_2.0009.AR_6.398/264

240703_2.0009.AR_5.249/3

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Art.3 ustawy Prawo Budowlane definiuje obszar oddziaływania obiektu.

Jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy , tego terenu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajdują się następujące działki :

1. 240703_2.0009.AR_5.247/3
2. 240703_2.0009.AR_5.249/3
3. 240703_2.0009.AR_5.229/3
4. 240703_2.0009.AR_5.230/3
5. 240703_2.0009.AR_5.207/6
6. 240703_2.0009.AR_5.206/6
7. 240703_2.0009.AR_5.205/6
8. 240703_2.0009.AR_6.398/264

Parametry techniczne istniejącego stawu

Tabela nr 1

STAW ZBOROWSKIE	
Powierzchnia całkowita	0,48ha
Głębokość stawu na wysokości mnicza	1,40m
Średnia głębokość zw.wody-staw ze spuszczoną wodą	0
Rzędna terenu na grobli czołowej ul.Piaskowa	251.10m npm
Budowle upustowe	Mnich żelbetowy z drewnianymi szandorami
Konstrukcja	Zbiornik ziemny podziemny ,nieubezpieczony
Obsługa	Obniżanie lub podwyższanie poziomu wody poprzez wyjmowanie lub zakładanie desek szandorowych w mniczu.
Warunki pracy	>zasilanie wodami D-IV >zrzut do rowu D-IV

Lokalizacja współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF 2007 układ 2000 strefa 6:

zrzut:

Mnich: : X= 5627689.41; Y= 6547343.45

punkt na obwodzie : X= 5627740.33; Y= 6547307.39

punkt na obwodzie : X= 5627750.14; Y= 6547396.58

punkt na obwodzie : X= 5627720.40; Y= 6547423.76

punkt na obwodzie : X= 5627671.58; Y= 6547368.91



Źródło: slaskie.e-mapy.net

4.1.3. Warunki geologiczno-gruntowe.

Na podstawie portalu GeoLog można stwierdzić, że w podłożu gruntowym zalegają utwory czwartorzędowe w postaci piasków i żwirów.

4.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji

ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

Etapową realizację przedsięwzięcia:

I ETAP sporządzenie dokumentacji projektowej z kompletem uzgodnień i decyzji administracyjnych ,

II ETAP prace remontowe i budowlane

4.2.1. Wymagania dla projektanta.

- Projekt zagospodarowania terenu+ projekt architektoniczno-budowlany - 3 egz. papierowe
- Projekt techniczny - 3 egz. papierowe
- Operat do dochodzeń wodnoprawnych - 3 egz. papierowe
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz. papierowy
- Przedmiar robót – 3 egz
- Kosztorys inwestorski - 1 egz. papierowy

Ponadto wszystkie dokumenty i opracowania w wersji elektronicznej : część opisowa w formacie PDF część graficzna w formacie PDF i AUTOCAD

Rozwiązania projektowe winny być zgodne z decyzją środowiskową jak również winny być zaakceptowane przez Inwestora.

Decyzje i uzgodnienia:

1/ *Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – Inwestycję zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U.2010 nr 213 poz.1397; art.3 ust.1*

pkt 69 budowlę piętrzące inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 35 i 36:

d/o wysokości piętrzenia wody nie mniejszej niż 1 m;

3 /*Decyzja wodnoprawna na usługę wodną oraz na realizację urządzeń wodnych*

4/ *Pozwolenie na budowę / Zgłoszenie robót budowlanych*

Wszystkie uzyskane decyzje prawomocne

Dokumentacja stanowić będzie własność Zamawiającego, który bez zgody Wykonawcy będzie mógł ją dowolnie wykorzystywać.

4.2.2. Wymagania dla prace remontowych i budowlanych

Bilans terenu inwestycyjnego

Powierzchnia działki przedsięwzięcia: ok.10 000,0m²

a/ powierzchnia stawu : 4 800,0m²

b/ część obsługująca: 5 200,0m² – w tym droga gminna

Założono do zrealizowania następujący zakres robót:

Przebudowa stawu w tym:

- ✓ Konserwacja dna istniejącego stawu – warstwa namułu około 0,30m
- ✓ Dodatkowy dokop 0,70m

Obliczona ilość urobku:

$$4\ 000\text{m}^2 \times 1,0\text{m} = \mathbf{4\ 000,0\text{m}^3}$$

Wywóz odwodnionego urobku na odległość 1,0km.

- ✓ Wykaszanie skarp stawu:

Góra skarpy stawu : 310,0mb

Dół skarpy stawu: 290,0mb

Średnio: 300,0mb

Powierzchnia skarp przy założeniu nachylenia skarp 1:2 => $300,0\text{mb} \times 2 = 600,0\text{m}^2$

Wygrabienie i wywóz urobku na odległość 1km.

- ✓ Powiększenie stawu o około 2,0ary
- ✓ Profilowanie skarp po pogłębieniu stawu => $300,0 \times 5,3 = 1\ 590,0\text{m}^2$
- ✓ Narzut kamienny grobli czołowej (zabezpieczenie drogi) na długości $L = 140,0\text{mb}$ na całej szerokości skarpy,
- ✓ Barierek zabezpieczająca staw od drogi $L = 65,0\text{mb}$

Parametry stawu po inwestycji:

- powierzchnia terenu zajętego pod staw →	$F_{zb} = 5\ 000,0\text{m}^2$
- długość stawu →	82,0mb
- średnia szerokość stawu →	80,0mb
- głębokość stawu →	$h = 2,40\text{m}$
- średnia głębokość zalewu →	$h_1 = 1,70\text{m}$
- rzędna korony stawu droga gminna →	251,10m npm
- nachylenie skarp wewnętrznych →	1: 2
- rzędna dna stawu około →	248,50m npm
- pojemność wody przy N.P.P. →	$V = 7\ 500,0\text{m}^3$

Remont mnicha:

Podstawowe parametry techniczne inwestycji:

- ✓ naprawa i reprofilacja ścian mnicha
- ✓ izolacja ścian od strony gruntu izolacją przeciwwigociową,
- ✓ wymiana desek szandorowych,
- ✓ zabezpieczenie przewodnic środkami antykorozyjnymi,
- ✓ czyszczenie przepustu pod drogą

Roboty dodatkowe:

- ✓ konserwacja doprowadzalnika –na długości 100,0 + 30,0m.

Odmulanie dna o szerokości $b = 0,6\text{m}$ warstwą 0,3m

Wykoszenie i profilowanie skarp 1:n=1:1,5.

- ✓ konserwacja odprowadzalnika –na długości 100,0m.

Odmulanie dna o szerokości $b=0,6\text{m}$ warstwą $0,3\text{m}$

Wykoszenie i profilowanie skarp $1:n=1:1,5$.

Ubezpieczenie odcinka stopy skarpy doprowadzalnika i odprowadzalnika palisadą z kołków faszynowych $\text{dn}80\text{mm}$ zabijanych w rozstawie co 50cm oraz podwójne żerdzie drewniane $\text{dn} 120\text{-}150\text{mm}$ na dł. co najmniej $30,0\text{m}$

Dno: naturalne.

- ✓ makroniwelacja terenu wokół stawu => $F= 0,5\text{ha}$
- ✓ wycinka drzew kolidujących z inwestycją na podstawie decyzji o wycince.
- ✓ Wykonanie drogi technologicznej o nawierzchni tłuczniowej $F= 520,0\text{m}^2$

4.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obecny staw zarządzany jest przez Gminę Ciasna.

Komunikacja na terenie objętym inwestycją jest dogodna , bezpośrednio w sąsiedztwie inwestycji przebiega ulica Piaskowa, z której można zjechać na teren stawu . Teren wokół stawu pozwala na swobodną jej realizację. W związku z tym nie ma potrzeby budowy tymczasowych dróg dojazdowych.

Na obszarze planowanej inwestycji występują obszary Natura 2000. Jest to Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą nr PL ZIPOP.1393.PK.139.

W związku z tym istnieje:

- 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów z nimi związanych,
- 2/ zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeśli nie wynika ona z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 3/zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych , jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej.

Planowana inwestycja służy ochronie przyrody i racjonalnej gospodarce rolnej i wodnej w związku z tym nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000 w województwie śląskim zarówno w trakcie realizacji, jak również podczas eksploatacji. Przeprowadzone rozpoznanie materiałów geologicznych i fizjograficznych pozwala stwierdzić, że inwestycja nie zakłóci równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym, a tym bardziej na obszarze sąsiednim.

Przez teren inwestycji nie przebiega korytarz ekologiczny umożliwiające migrację zwierząt, roślin i grzybów.

Na terenie inwestycji nie występują urządzenia techniczne i sieci podziemne.

Charakterystyka JCWP, na podstawie aPGW terenu inwestycji.

Kod JCWP RW6000171816299 Liswarta Potok Jeżowski

Zlewnia naturalna stan ogólny zły.

Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Inwestycja jest zgodna z planem środowiskowym z racji swojego proekologicznego charakteru.

5.0 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

5.1. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji i na jej podstawie uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub złoży do urzędu wnioski o zgłoszeniu robót budowlanych/ pismo o braku sprzeciwu na realizację inwestycji

- **Mapa do celów projektowych.**

Gdy będzie wymagała pozwolenia na budowę należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500.

- **Dokumentacja projektowa.**

Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej lub wodno-melioracyjnej.

Projekt należy opracować na podstawie:

- map sytuacyjno-wysokościowych ,
- operatu wodno-prawnego,
- dokumentacji geologicznej,
- wizji w terenie,

Projekt winien zawierać:

- część opisową,
- wymagane dokumenty formalno-prawne,
- część rysunkową,
- część kosztową,
- szczegółowe specyfikacje techniczne,

Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram wykonania opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, decyzji i uzgodnień.

Wykonawca pozyska własnym staraniem wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia , decyzje. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy realizacji dokumentacji projektowej.

Wykonawca dołączy do projektu budowlanego oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5.2. Wymagania w zakresie realizacji inwestycji.

. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji w terenie, własnej inwentaryzacji,
- załączonymi przedmiarami robót,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko

Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe;

W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszystkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki czy inne przeszkody, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.

Przyjęcie rozwiązań zaproponowanych w programie funkcjonalno-użytkowym lub zaproponowanie innych rozwiązań lepiej spełniających założenia programu pod warunkiem iż będą zgodne z wydanymi decyzjami.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- ✓ przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych,
- ✓ opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Szczegółowych Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót,
- ✓ realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę,
- ✓ prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zrealizowanych robót
- ✓ przygotowania rozliczenia końcowego robót, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, atesty, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, dziennik budowy, potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenia uprawnionego kierownika robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami, projektem oraz oświadczenie o uprzątnięciu terenu budowy oraz terenów sąsiednich,
- ✓ sprawozdanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- ✓ sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- ✓ organizacji robót,
- ✓ zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ✓ ochrony środowiska,
- ✓ warunków bezpieczeństwa pracy,
- ✓ warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budowa,
- ✓ zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy , przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe
- sposób wykonania robót budowlanych- pod kątem zgodności z projektem i specyfikacją techniczną.

Przygotowanie terenu i wymagania techniczne:

- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych oraz odpowiednie oznakowanie terenu budowy;
- umieszczenie tablic informacyjnych (zgodnie z art.45 Prawa budowlanego Dz.U.2023.682)
- przygotowanie placu budowy z zapleczem technologicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami (inwestycja nie wymaga wykonania dróg technologicznych – obiekt znajduje się przy drodze)
- wykonane prac pomiarowych zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania , a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.
- materiały z ewentualnej rozbiórki stają się własnością wykonawcy i on ponosi koszt związany z ich transportem , składowaniem i utylizacją.)

Roboty ziemne:

- wykopy w dnie istniejącego stawu,
- pogłębienie istniejących rowów,

W dnie stawu i rowów będą dominowały namuły. Poniżej prawdopodobnie zalegają piaski i żwiry. Poziom wody gruntowej odzwierciedla poziom wody w zbiorniku.

Nie zaleca się stosowania sprzętu ciężkiego. Należy stosować sprzęt gąsienicowy lub przy pogłębieniu stawu przewidzieć pracę koparki na materacach.

Rowy należy pogłębiać ręcznie lub niewielkim sprzętem mechanicznym. Miejsce odkładu ziemi Wykonawca winien uzgodnić z Inwestorem. Przewiduje się wywóz gruntu na odległość 1,0km

Architektura:

Zaprojektowany i wyremontowany młyn powinien spełniać wszystkie wymagania konstrukcyjne niezbędne dla jego bezpiecznego i trwałego funkcjonowania, a jednocześnie winien współgrać z otoczeniem.

Prace budowlane należy organizować zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni oraz szaty roślinnej.

Istniejący plac manewrowy dostosować do nowoprojektowanych urządzeń.

Powierzchnię przywrócić do stanu przed inwestycją.

Konstrukcja:

Planuje się, że konstrukcja żelbetowego młyna zostanie wyremontowana, ubytki betonu zostaną uzupełnione. Drewniane zamknięcia będą wymienione.

Do realizacji inwestycji zastosować beton hydrotechniczny klasy C 20/25, W-8 lub W-10, M-100. Stal: A-II / 18G2. Na styku z gruntem element zabezpieczyć np. Abizolem R+P.

Dla obsługi młyna wykonać kładkę drewnianą w ramie stalowej o szerokości min. 0,60m zabezpieczoną metalową poręczą o wysokości minimum 1,1m.

Zagospodarowanie terenu:

Powinno współgrać z otoczeniem. Obiekty ziemne oraz miejsca, z których w trakcie realizacji inwestycji zdjęto humus, należy zahumusować i obsiać mieszanką traw.

Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować, likwidując zaplecze i dokonując ewentualnych napraw dróg uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac;

Wymagania materiałowe:

Wykonawca powinien stosować tylko takie materiały, które spełniają wymagania aktualnych przepisów budowlanych, są zgodne z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do realizacji robót, Wykonawca przedstawi je Inwestorowi do zatwierdzenia.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na własny koszt.

Wymagania funkcjonalne:

Staw wraz z innymi urządzeniami wodnymi ma na celu:

- ✓ retencjonowanie wody,
- ✓ spowolnienie spływu powierzchniowego w obrębie zlewni rolniczej,
- ✓ zachowanie różnorodności biologicznej

6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU.

6.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciasna.

Dla realizacji inwestycji należy uzyskać decyzję o realizacji inwestycji celu publicznego.

6.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Poniżej zestawiono wybrane przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Wykonawca obowiązany jest do zastosowania się do wszystkich wymagań Prawa Kraju.

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.682) z rozporządzeniami wykonawczymi,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022r, poz. 2556), z rozporządzeniami wykonawczymi
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587), z rozporządzeniami wykonawczymi,
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.1478)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz.1336),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne. (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz.1752),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022 poz.1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 czerwca 2021 (Dz. U. z 2021, poz. 1169).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz

- sposobu znakowania ich znakiem (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 873),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz.1213),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401),

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

I. Dokumentacja fotograficzna:



ZDJĘCIE NR 1. WIDOK NA STAW OD STRONY UL.PIASKOWEJ – STRONA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ZDJĘCIE NR 2. WIDOK NA STAW OD STRONY UL.PIASKOWEJ – STRONA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ZDJĘCIE NR 3. WIDOK NA STAW OD STRONY UL.PIASKOWEJ



ZDJĘCIE NR 4. ISTNIEJĄCY MNICH

