

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.53A.2021

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 7 maja 2021r.**

**w sprawie wydzierżawienia na cele rolne nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Ciasna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 1 ust 1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.). oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydzierżawienie na cele rolne nieruchomości położonej w Sierakowie Śląskim, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 32 z k.m. 4 obrębu Sieraków o powierzchni 0,7397 ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana w KW Nr CZ1L/00034286/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych, celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 4,5 q ziarna żyta w stosunku rocznym, płatny w terminie do 20 sierpnia br. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Czynsz płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony do 2 miesięcy z możliwością wypowiedzenia na jeden miesiąc naprzód.

§ 3.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej