

Gmina Ciasna , ul. Nowa 1A 42-793 CIASNA

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)**

DLA

**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE WRAZ Z PRACAMI PROJEKTOWYMI**
przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami
ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jedn. Dz. u. z 2023r., poz. 1605)

**„ PRZEBUDOWA URZADZEŃ WODNYCH
ZLOKALIZOWNYCH NA TERENIE GMINY CIASNA
- STAW GLINICA -„**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
(PFU)**



Nazwa projektu:

**„ PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ WODNYCH
ZLOKALIZOWNYCH NA TERENIE GMINY CIASNA
- STAW GLINICA - „**

Nazwa zadania:

„ZAPROJEKTOWANIE I PRZEBUDOWA STAWU GLINICA ”

Adres obiektów:

Glinica, ul. Lubecka

Działki ewidencyjne nr **268/183, 782/56, 177** am. 1 obręb Glinica

240703_2.0003.AR_1.268/183

240703_2.0003.AR_1.782/56

240703_2.0003.AR_1.177

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Ciasna

Ul.Nowa 1A

42-793 CIASNA

NIP 575-18-65-341

REGON 151398416

tel. +48 34 353-51-00

fax. +48 34 353-51-05

www.ciasna.pl

ciasna@ug.pl

Opracowanie:

DOMEL inż. Iwona Dołżycka 46-073 Mechnice , ul. Torowa 13a

inż. Iwona Dołżycka

Weryfikacja:

Zespół Zamawiającego

Wykaz Robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Ministra Rozwoju Pracy i Technologii w sprawie ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 31 grudnia 2020, Dziennik Ustaw 2020. Poz. 2439

NACE					KOD CPV
Sekcja F			Budownictwo		
Dział	Grupa	Klasa	Wyszczególnienie	Komentarz	
45			Roboty budowlane	Dział ten obejmuje budowę nowych budynków i obiektów, remonty i ogólne naprawy	45000000

Kody CPV zgodnie z rozporządzeniem komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.

Dział:71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6, Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3, Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6, Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

79421200-3, Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

Dział:45000000-7 – Roboty budowlane

Grupa: 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

Klasa: 45240000-1 – Budowa obiektów inżynierii wodnej

Kategoria: 45247000-0 – Roboty w zakresie budowy tam, kanałów , kanałów irygacyjnych i akweduktów

Doprecyzowanie: 45247270-3 – Budowa zbiorników

Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA	6
2. ZAKRES ZAMÓWIENIA	6
3. WYMAGANIA OGÓLNE	7
4.0 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.	8
4.1. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	8
4.1.1. Lokalizacja inwestycji	8
4.1.2. Opis stanu istniejącego	9
4.1.3. Warunki geologiczno-gruntowe.....	11
4.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ INWESTYCJI	12
4.2.1. Wymagania dla projektanta	12
4.2.2. Wymagania dla prace remontowych i budowlanych	12
4.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	14
5.0 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	15
5.1.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.	15
5.2.WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI INWESTYCJI.	16
6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU.	19
6.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	19
Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.	19
6.2.OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.	19
6.3.PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	19

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

CZĘŚĆ FORMALNO -PRAWNA

- 1/ Wypis z ewidencji gruntów -
- 2/ Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- 3/ Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- A-1/ Mapa plan zagospodarowania terenu w skali 1:1000 – Rys.A-1

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie pn. „Przebudowa urządzeń wodnych zlokalizowanych na terenie gminy Ciasna - staw Glinica” obejmuje zakresem przebudowę istniejącego stawu Glinica zlokalizowanego w miejscowości Glinica między ulicami Lubecką, Asfaltową i ul. Mleczną. Celem projektu jest zwiększenie pojemności retencyjnej istniejącego stawu oraz spowolnienie spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych ze zlewni rolniczej przy zachowaniu różnorodności przyrodniczej

Zakres rzeczowy realizacji projektu obejmuje:

- powiększenie pojemności retencyjnej istniejącego stawu,
- remont lub przebudowę istniejących urządzeń wodnych funkcjonalnie związanych z istniejącym stawem,

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opisuje charakterystykę i minimalne wymagania dla zamówienia.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień niezbędnych do zaprojektowania i zrealizowania inwestycji, w związku z tym:
 - Zamawiający informuje, że teren pod realizację inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciasna – *Uchwała nr XLVI/333/2006 z dnia 26.10.2006r*
 - Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lokalizacji inwestycji.
 - Zamawiający nie posiada decyzji wodnoprawnej na istniejący staw,
 - Zamawiający nie dysponuje mapami do celów projektowych,
 - Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczną podłoża gruntowego.
- opracowanie projektu budowlanego łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub prawomocnym zgłoszeniem robót budowlanych
- opracowanie projektu technicznego,
- wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawem Ochrony Środowiska,

Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- projekt wycinki jeśli tego wymaga,

- specyfikacje techniczne,
- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie

3. WYMAGANIA OGÓLNE

Zamawiający oczekuje wykonania i wykończenia obiektów zgodnie z określonymi poniżej wymaganiami ogólnymi.

Wszystkie materiały zastosowane w robotach powinny być nowe, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, trwałe i wymagające minimum konserwacji.

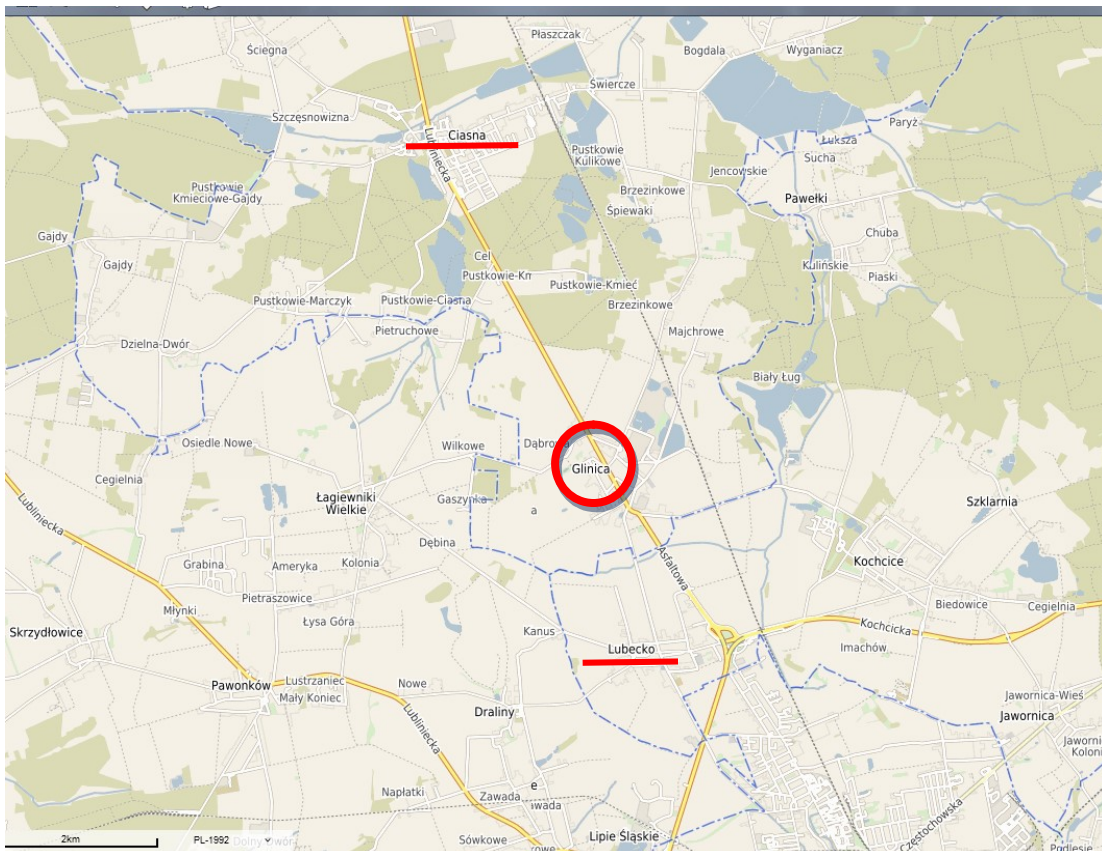
Produkty i materiały powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w postaci norm, aprobat i certyfikatów.

Dopuszcza się stosowanie materiałów i technologii równoważnej pod warunkiem spełnienia tego samego lub lepszego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w PFU. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych od założonych w ww. dokumentach.

4.0 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.

4.1.1. Lokalizacja inwestycji

Teren nachylony jest w kierunku wschodnim tj. do Potoku Kochcickiego W wartościach bezwzględnych zlewnia sięga od około 285.00mnpm (zachodni północny) do 252.60m npm przy dolinie Potoku Kochcickiego. Bezpośredni teren przy stawie ma wysokość 273.0mnpm.



Program funkcjonalno-użytkowy

4.1.2. Opis stanu istniejącego

Istniejący staw ma powierzchnię około 0,24ha. Ponad nim znajduje się niewielkie oczko wodne. Oba stawy połączone są rurą betonową.

Staw górny zasilany jest wodami prowadzonymi rowem melioracyjnym bez nazwy oraz wodą z sieci drenarskiej. Nadmiar wody zgromadzonej w górnym stawie przelewa się do stawu dolnego.

Doprowadzalnik wody jest jednym z większych rów melioracji szczegółowej zlokalizowanych we wsi Glinica. Należy do Inwestora. Początek rowu zlokalizowany jest około 70mb powyżej stawu, poniżej stawu jego trasa liczy około 2,0 km. Rów kończy swój bieg w potoku Kochcickim.

Obszar inwestycji leży w zlewni potoku Kochcickiego.

Powierzchnia zlewni w przekroju planowanej przebudowy stawu wynosi około 12,0ha. W jej skład wchodzi głównie użytki rolne.

Woda wpływa do stawu dolnego piętrzona jest poprzez groblę czołową oraz mnich. Mnich zaopatrzony jest w szandory drewniane, które umożliwiają zmianę poziomu zwierciadła wody. Poprzez mnich woda prowadzona jest rowem w kierunku wschodnim do potoku Kochcickiego.

Stan techniczny obu stawów jest dobry. Wymagają przeprowadzenia robót konserwacyjnych. Zwiększenie retencji wymaga wykonania dodatkowych robót ziemnych.

Podobnych robót wymaga rów melioracyjny na odcinku górnym- zasilającym i dolnym - odprowadzającym.

Inwentaryzacja mnicha wykazała, że wymaga przeprowadzenia prac remontowych oraz uzupełnienia w niezbędne zabezpieczenia do strony ul. Lubeckiej.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Na terenie zlewni brak jest obiektów, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód.

Teren planowanej inwestycji:

1. 240703_2.0003.AR_1.**268/183**
2. 240703_2.0003.AR_1.**782/56**
3. 240703_2.0003.AR_1.**177**

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Art.3 ustawy Prawo Budowlane definiuje obszar oddziaływania obiektu.

Jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajdują się następujące działki :

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajdują się następujące działki :

1. 240703_2.0003.AR_1.**789/75;**
2. 240703_2.0003.AR_1.**782/56;**
3. 240703_2.0003.AR_1.**807/185;**
4. 240703_2.0003.AR_1.**805/182;**

5. 240703_2.0003.AR_1.806/183;

Parametry techniczne obu stawów

Tabela nr 1

STAW GLINICA	
Powierzchnia całkowita obu stawów	0,34ha
Średnia głębokość stawu przy mnichu	1,80m
Głębokość wody przy mnichu	0,70m
Rzędna terenu na grobli czołowej	272.65m npm
Budowle upustowe	Mnich żelbetowy o wymiarach 1,60x 0,80m
Konstrukcja	Stawy ziemne podpowiewchniowe , w grobli czołowej niższego mnich żelbetowy. Częściowe ubezpieczenie płytami betonowymi skarpy od strony drogi.
Obsługa	Obniżanie lub podwyższanie poziomu wody poprzez wyjmowanie lub zakładanie desek szandorowych w mnichu. Mnich częściowo zasypany
Warunki pracy	>zasilanie wodami rowu szczegółowego bez nazwy oraz wylotami sieci drenarskiej >zrzut do rowu szczegółowego

Lokalizacja współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF 2007 układ 2000 strefa 6:

zrzut:

Mnich : X= 5619952.14 ; Y= 6545312.13

punkt na obwodzie : X= 5619952,36 , Y= 6545279.32

punkt na obwodzie : X= 5619959,16 , Y= 6545261,44

punkt na obwodzie : X= 5619999,04 , Y= 6545276,93

punkt na obwodzie : X= 5620008,99 , Y= 6545304,55



Źródło: slaskie.e-mapy.net

4.1.3. Warunki geologiczno-gruntowe.

Na podstawie portalu GeoLog można stwierdzić, że w podłożu gruntowym zalegają utwory czwartorzędowe w postaci piasków, żwirów. Utwory te przewarstwione są gliną zwałową.

4.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji

ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

Etapową realizację przedsięwzięcia:

I ETAP sporządzenie dokumentacji projektowej z kompletem uzgodnień i decyzji administracyjnych ,

II ETAP prace remontowe i budowlane

4.2.1. Wymagania dla projektanta.

- Projekt zagospodarowania terenu+ projekt architektoniczno-budowlany - 3 egz. papierowe
- Projekt techniczny - 3 egz. papierowe
- Operat do dochodzeń wodnoprawnych - 3 egz. papierowe
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz. papierowy
- Przedmiar robót – 3 egz
- Kosztorys inwestorski - 1 egz. papierowy

Ponadto wszystkie dokumenty i opracowania w wersji elektronicznej : część opisowa w formacie PDF część graficzna w formacie PDF i AUTOCAD

Rozwiązania projektowe winny być zgodne z decyzją środowiskową jak również winny być zaakceptowane przez Inwestora.

Decyzje i uzgodnienia:

1/ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – Inwestycję zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U.2010 nr 213 poz.1397; art.3 ust.1

pkt 69 budowlę piętrzące inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 35 i 36:

d/o wysokości piętrzenia wody nie mniejszej niż 1 m;

3 /Decyzja wodnoprawna na usługę wodną oraz na realizację urządzeń wodnych

4/ Pozwolenie na budowę / Zgłoszenie robót budowlanych

Wszystkie uzyskane decyzje prawomocne

Dokumentacja stanowić będzie własność Zamawiającego, który bez zgody Wykonawcy będzie mógł ją dowolnie wykorzystywać.

4.2.2. Wymagania dla prace remontowych i budowlanych

Bilans terenu inwestycyjnego

Powierzchnia działki przedsięwzięcia: 4100,0m²

a/ powierzchnia stawów : 3400,0m²

b/ część obsługująca: 700,0m²

Założono do zrealizowania następujący zakres robót:

Przebudowa stawu w tym:

- ✓ Konserwacja dna istniejących stawów warstwa namułu około 0,20m
- ✓ Wykop w dnie około 0,80m
- ✓ Likwidacja grobli między stawami o długości 55,0mb

Kubatura:

$$1300\text{m}^2 \times 1,0\text{m} = \mathbf{1300,0\text{m}^3}$$

$$55,0\text{mb} \times 7,0\text{m}^2 = \mathbf{385,0}$$

Wywóz odwodnionego urobku na odległość 2,0km

- ✓ Wykaszanie skarp i częściowo dna stawu:

Góra skarpy stawu : 213,0mb

Dół skarpy stawu: 150,0mb

Średnio: 180,0mb

Powierzchnia skarp przy założeniu nachylenia skarp 1:2 => $180,0\text{mb} \times 3 = 540,0\text{m}^2$

Wykoszenie dna stawu -90% zarośnięte:

$$1300,0 \times 0,9 = 1170,0\text{m}^2$$

$$\text{Suma powierzchni do wykoszenia: } 540,0 + 1170,0 = 1710,0\text{m}^2$$

Wygrabienie i wywóz urobku na odległość 2 km.

- ✓ Profilowanie skarp po wykopach $180,0 \times 6,2 = 1080,0\text{m}^2$
- ✓ Narzut kamienny grobli czołowej (zabezpieczenie drogi) na długości $L = 77,0\text{mb}$ na całej szerokości skarpy,
- ✓ Rozbiórka istniejącego ubezpieczenia z płyt betonowych na skarpie wzdłuż ul.Lubeckiej
- ✓ Rozbiórka rurociągu znajdującego się między stawami

Parametry stawu po inwestycji:

- powierzchnia terenu zajętego pod staw →	$F_{zb} = 0,34\text{ha}$
- długość stawu →	67,0mb
- średnia szerokość stawu →	57,0mb
- głębokość stawu →	$h = 2,80\text{m}$
- średnia głębokość zalewu →	$h_1 = 1,80\text{m}$
- rzędna korony stawu na wys. mnicha →	272,65m npm
- nachylenie skarp wewnętrznych →	1: 2
- powierzchnia dna stawu →	$2300,0\text{m}^2$
- rzędna dna zbiornika na wys. mnicha →	269,80m npm
- pojemność wody w stawu przy N.P.P. →	$V_{zb} = 4860,0\text{m}^3$

Remont lub przebudowa mnicha:

- ✓ naprawa i reprofilacja ścian stojaka mnicha,
- ✓ izolacja ścian stojaka od strony gruntu izolacją przeciwwigociową,
- ✓ wymiana desek szandorowych,
- ✓ zabezpieczenie prowadnic środkami antykorozyjnymi,

- ✓ czyszczenie leżaka z rur betonowych,

Roboty dodatkowe:

- ✓ konserwacja doprowadzalnika –na długości 50,0m.

Odmulanie dna o szerokości $b=0,6\text{m}$ warstwą $0,3\text{m}$

Wykoszenie i profilowanie skarp $1:n=1:1,5$.

- ✓ konserwacja odprowadzalnika –na długości 100,0mb

Odmulanie dna o szerokości $b=0,6\text{m}$ warstwą $0,3\text{m}$

Wykoszenie i profilowanie skarp $1:n=1:1,5$.

Ubezpieczenie odcinka stopy skarpy doprowadzalnika i odprowadzalnika palisadą z kołków faszynowych $\text{dn}80\text{mm}$ zabijanych w rozstawie co 50cm oraz podwójne żerdzie drewniane $\text{dn } 120\text{-}150\text{mm}$ na długości 30mb

Dno: naturalne.

- ✓ makroniwelacja terenu wokół stawu => $F= 0,2\text{ha}$,
- ✓ wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją realizowane zostanie na podstawie pozwolenia na wycinkę
- ✓ wykonanie zjazdu technologicznego i utwardzenie powierzchni wokół stawu – nawierzchnia tłuczniowa $F= 580,0\text{m}^2$.

Inwestycja przywróci pierwotne parametry techniczne stawu , tj. jego szerokość , długość i głębokość. Przebudowa obejmie skarpy stawu ich nachylenie oraz sposób ich ubezpieczenia- narzut kamienny grobli czołowej . Zachowany zostanie również układ hydrauliczny stawu po remoncie infrastruktury towarzyszącej w tym mnicha zrzutowego oraz doprowadzalnika i odprowadzalnika.

4.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obszar inwestycji należy do Gminy Ciasna , zarządzany jest przez Gminę Ciasna. Komunikacja na terenie objętym inwestycją jest dogodna , bezpośrednio w sąsiedztwie inwestycji przebiega ulica Lubecka , a wokół zbiornika teren pozwala na swobodną jej realizację . W związku z tym nie ma potrzeby budowy tymczasowych dróg dojazdowych.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują obszary Natura 2000. Nie występują na nim oraz w jego sąsiedztwie obszary z siedliskami przyrodniczymi oraz gatunkami roślin i zwierząt, dla których ochrony został utworzony obszar Natura 2000, wyznaczony w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 55). W odległości około $1,2\text{km}$ na wschód rozciąga się obszar Parku Krajobrazowego Lasy nad Górną Liswartą – otulina nr PL ZIPOP.1393.PK.139.

Planowana inwestycja nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000 w województwie śląskim zarówno w trakcie realizacji, jak również podczas eksploatacji.

Przeprowadzone rozpoznanie materiałów geologicznych i fizjograficznych pozwala stwierdzić, że inwestycja nie zakłóci równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym, a tym bardziej na obszarze sąsiednim.

Na terenie inwestycji nie występują korytarze ekologiczne umożliwiające migrację zwierząt, roślin i grzybów.

Na terenie inwestycji nie występują urządzenia techniczne i sieci podziemne.

Charakterystyka JCWP, na podstawie aPGW.

Kod JCWP RW6000171816299 Potok Jeżowski

Zlewnia rzeczna naturalna stan ogólny zły.

Presja presja nierozpoznana.

Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

5.0 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

5.1.Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji i na jej podstawie uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub złoży do urzędu wnioski o zgłoszeniu robót budowlanych/ pismo o braku sprzeciwu na realizację inwestycji

▪ Mapa do celów projektowych.

Gdy będzie wymagała pozwolenia na budowę należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500.

▪ Dokumentacja projektowa.

Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej lub wodno-melioracyjnej.

Projekt należy opracować na podstawie:

- map sytuacyjno-wysokościowych ,
- operatu wodno-prawnego,
- dokumentacji geologicznej,
- wizji w terenie,

Projekt winien zawierać:

- część opisową,
- wymagane dokumenty formalno-prawne,
- część rysunkową,
- część kosztową,
- szczegółowe specyfikacje techniczne,

Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram wykonania opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, decyzji i uzgodnień.

Wykonawca pozyska własnym staraniem wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia , decyzje. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy realizacji dokumentacji projektowej.

Wykonawca dołączy do projektu budowlanego oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami , normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5.2. Wymagania w zakresie realizacji inwestycji.

. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji w terenie, własnej inwentaryzacji,
- załączonymi przedmiarami robót ,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko

Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe;

W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszystkie dodatkowe koszty , które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki czy inne przeszkody, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.

Przyjęcie rozwiązań zaproponowanych w programie funkcjonalno-użytkowym lub zaproponowanie innych rozwiązań lepiej spełniających założenia programu pod warunkiem iż będą zgodne z wydanymi decyzjami .

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- ✓ przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych,
- ✓ opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Szczegółowych Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót,
- ✓ realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę,
- ✓ prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zrealizowanych robót
- ✓ przygotowania rozliczenia końcowego robót, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, atesty, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, dziennik budowy, potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenia uprawnionego kierownika robót o wykonaniu zadania zgodnie z

przepisami, projektem oraz oświadczenie o uprzątnięciu terenu budowy oraz terenów sąsiednich,

- ✓ sprawozdanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- ✓ sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- ✓ organizacji robót,
- ✓ zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ✓ ochrony środowiska,
- ✓ warunków bezpieczeństwa pracy,
- ✓ warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budowa,
- ✓ zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy , przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe
- sposób wykonania robót budowlanych- pod kątem zgodności z projektem i specyfikacją techniczną.

Przygotowanie terenu i wymagania techniczne:

- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych oraz odpowiednie oznakowanie terenu budowy;
- umieszczenie tablic informacyjnych (zgodnie z art.45 Prawa budowlanego Dz.U.2023.682)
- przygotowanie placu budowy z zapleczem technologicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami (inwestycja nie wymaga wykonania dróg technologicznych – obiekt znajduje się przy drodze)
- wykonane prac pomiarowych zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania , a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.
- materiały z ewentualnej rozbiórki stają się własnością wykonawcy i on ponosi koszt związany z ich transportem , składowaniem i utylizacją.)

Roboty ziemne:

- wykopy w dnie istniejącego stawu,
- pogłębienie istniejących rowów,
- ewentualny wykop pod nowy mnich.

W dniu stawu i rowów będą dominowały namyty. Poniżej prawdopodobnie zalegają piaski i żwiry.

Poziom wody gruntowej odzwierciedla poziom wody w zbiorniku.

Nie zaleca się stosowania sprzętu ciężkiego. Należy stosować sprzęt gąsienicowy, lub przy pogłębianiu stawu przewidzieć pracę koparki na materacach.

Rowy należy pogłębiać ręcznie lub niewielkim sprzętem mechanicznym. Miejsce odkładu ziemi Wykonawca winien uzgodnić z Inwestorem.

Architektura:

Zaprojektowany i wyremontowany młyn powinien spełniać wszystkie wymagania konstrukcyjne niezbędne dla jego bezpiecznego i trwałego funkcjonowania, a jednocześnie winien współgrać z otoczeniem.

Prace budowlane należy organizować zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni oraz szaty roślinnej.

Istniejący plac manewrowy dostosować do nowoprojektowanych urządzeń.

Powierzchnię przywrócić do stanu przed inwestycją.

Konstrukcja:

Planuje się, że konstrukcja żelbetowego młyna zostanie wyremontowana, ubytki betonu zostaną uzupełnione. Drewniane zamknięcia będą wymienione.

Do realizacji inwestycji zastosować beton hydrotechniczny klasy C 20/25, W-8 lub W-10, M-100. Stal: A-II / 18G2. Na styku z gruntem element zabezpieczyć np. Abizolem R+P.

Dla obsługi młyna wykonać kładkę drewnianą w ramie stalowej o szerokości min. 0,60m zabezpieczoną metalową poręczą.

Zagospodarowanie terenu:

Powinno współgrać z otoczeniem. Obiekty ziemne oraz miejsca, z których w trakcie realizacji inwestycji zdjęto humus, należy zahumusować i obsiać mieszką traw.

Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować, likwidując zaplecze i dokonując ewentualnych napraw dróg uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac;

Wymagania materiałowe:

Wykonawca powinien stosować tylko takie materiały, które spełniają wymagania aktualnych przepisów budowlanych, są zgodne z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do realizacji robót, Wykonawca przedstawi je Inwestorowi do zatwierdzenia.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na własny koszt.

Wymagania funkcjonalne:

Staw wraz z innymi urządzeniami wodnymi ma na celu:

- ✓ retencjonowanie wody,
- ✓ spowolnienie spływu powierzchniowego w obrębie zlewni rolniczej,
- ✓ zachowanie różnorodności biologicznej

6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU.

6.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciasna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XLVI/333/2006 z dnia 26 października 2006r.

Obszar inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5ZU – „tereny zieleni urządzonej.

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem.

6.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Poniżej zestawiono wybrane przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Wykonawca obowiązany jest do zastosowania się do wszystkich wymagań Prawa Kraju.

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.682) z rozporządzeniami wykonawczymi,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022r, poz. 2556), z rozporządzeniami wykonawczymi
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587), z rozporządzeniami wykonawczymi,
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.1478)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz.1336),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne. (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz.1752),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022 poz.1225),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 czerwca 2021 (Dz. U. z 2021, poz. 1169).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 873),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz.1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401),

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

I. Dokumentacja fotograficzna:



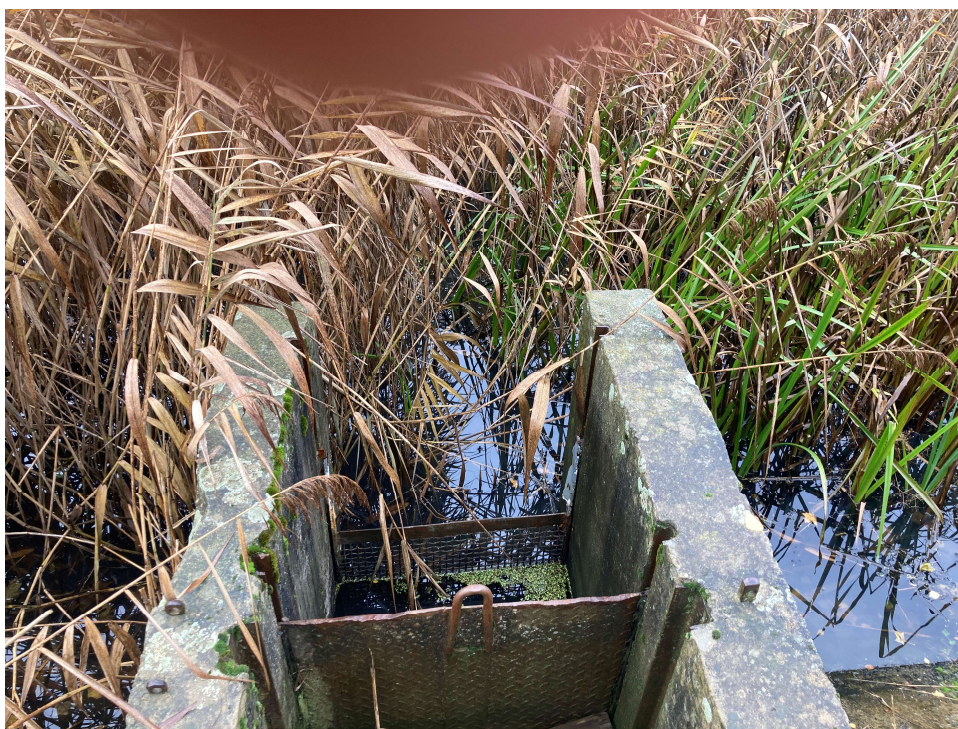
ZDJĘCIE NR 1. WIDOK NA STAW OD STRONY UL.LUBECKIEJ – STRONA ZACHODNIA



ZDJĘCIE NR 2. WIDOK NA STAW OD STRONY UL.LUBECKIEJ – STRONA POŁUDNIOWA.



ZDJĘCIE NR 3. SKARPA STAWU OD STRONY UL.LUBECKIEJ



ZDJĘCIE NR 4. ISTNIEJĄCY MNICH



ZDJĘCIE NR 5. ZABEZPIECZENIE MNICHA BARIERKĄ STALOWĄ.



ZDJĘCIE NR 6. ZABEZPIECZENIE MNICHA BARIERKĄ STALOWĄ I UBEZPIECZENIE SKARPY STAWU

