

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.150.2022

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 1 września 2022r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, ust. 6, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), a także Uchwały Rady Gminy w Ciasnej Nr IV/18/2010 z dnia 30.12.2010r., w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ciasna oraz warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r., Nr 44 poz. 769).

zarządzam

§ 1.

Dokonać sprzedaży, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 51,75 m² usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym w zabudowie szeregowej, umiejscowionym w Ciasnej przy ul. Księdza Twardocha 1 - składającego się z dwóch pokoi o nast. pow. 13,50 m²; 19,55 m²; kuchni o pow. 14,53 m², łazienki o pow. 3,10 m², przedsionka o pow. 1,07 m² oraz pomieszczeń przynależnych w skład których wchodzi piwnica Nr 3 o powierzchni: 27,73 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu i powierzchnia pomieszczenia przynależnego wynosi 79,48 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,45 we współwłasności w gruncie i części wspólnej budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla lokalu urządzona jest księga wieczysta CZ1L/00048236/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Lokal stanowi własność Gminy Ciasna, znajduje się w budynku usytuowanym na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 991/101 z k.m. 4 obrębu Ciasna o powierzchni 0,0135 ha, zapisanej w KW CZ1L/00047753/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, poz. 3488), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

§ 2.

Cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej ustalono na kwotę 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej