

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.122.2022

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 8 lipca 2022r.**

**zmieniające zarządzenie Nr RSO.SE.0050.113.2022 Wójta Gminy Ciasna z dnia
23.06.2022r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), a także Uchwały Rady Gminy w Ciasnej Nr IV/18/2010 z dnia 30.12.2010r., w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ciasna oraz warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r., Nr 44 poz. 769).

zarządzam

§ 1.

Dokonać zmiany § 2 Zarządzenia Wójta Gminy Ciasna Nr RSO.SE.0050.113.2022 z dnia 23.06.2022, który otrzymuje brzmienie:

Cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych w budynku i urządzeniach, po uwzględnieniu 25 % bonifikaty, liczonej od ceny nieruchomości wynoszącej 60.900,00 zł ustalono na kwotę 45.675,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

Należność za nabywaną nieruchomość rozkłada się na raty. Pierwsza rata 20 % ceny sprzedawanej nieruchomości w wysokości 9.135,00 zł płatna w terminie dwóch dni przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Pozostała część należności w kwocie 36.540,00 zł. zostanie rozłożona na 9 rat rocznych po 4.060,00 zł każda. Oprocentowanie rat, zgodnie §3 Uchwały Nr IV/18/2010 Rady Gminy Ciasna z dnia 30.12.2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ciasna oraz warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych, wynosi 10 % w stosunku rocznym. W przypadku zwłoki w płaceniu rat będą doliczane odsetki na zasadach ogólnych. Każda rata płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2023 roku. Wierzytelność Gminy Ciasna w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu. Kupujący ponoszą koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej