

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.113.2022

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 23.06.2022r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 559), w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, ust. 6, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), a także Uchwały Rady Gminy w Ciasnej Nr IV/18/2010 z dnia 30.12.2010r., w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ciasna oraz warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r., Nr 44 poz. 769).

zarządzam

§ 1.

Dokonać sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 50,94 m² usytuowanego na piętrze budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej, umiejscowionego w Ciasnej przy ul. Księdza Twardocha 1 - składającego się z kuchni o pow. 8,74 m², trzech pokoi o nast. pow.: 13,50 m²; 11,85 m²; 11,59 m², łazienki z wc o pow. 3,24 m², przedsionka pow. 2,02 m². Kuchnia zaaranżowana jako pokój z aneksem kuchennym.

Do lokalu przynależne są: piwnica o pow. 19,26 m², strych o pow. 34,09 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,55 we współwłasności w gruncie i części wspólnej budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal stanowi własność Gminy Ciasna, znajduje się na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 990/101 na karcie mapy 4 Ciasna o pow. 0,0154 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW CZ1L/00047630/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/2012 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29.06.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3488 z dnia 23.08.2012 r.), przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem 4MW – zabudowa wielorodzinna.

§ 2.

Cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej ustalono na kwotę 45.675,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100). W cenie lokalu uwzględniono bonifikatę 25% od wartości nieruchomości wynoszącej 60.900,00 zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej