

Gmina Ciasna , ul. Nowa 1A 42-793 CIASNA

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)**

DLA

**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE WRAZ Z PRACAMI PROJEKTOWYMI**
przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami
ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jedn. Dz. u. z 2023r., poz. 1605)

**„ PRZEBUDOWA URZADZEŃ WODNYCH
ZLOKALIZOWNYCH NA TERENIE GMINY CIASNA
- STAW CIASNA -1,,**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
(PFU)**



Listopad, 2023r

Nazwa projektu:

**„ PRZEBUDOWA URZADZEŃ WODNYCH
ZLOKALIZOWNYCH NA TERENIE GMINY CIASNA
- STAW CIASNA-1 -„**

Nazwa zadania:

„ZAPROJEKTOWANIE I PRZEBUDOWA STAWU CIASNA 1”

Adres obiektu:

Ciasna, między ulicami Lubliniecką ,a Jeżowską
Działka ewidencyjna nr:
240703_2.0001.AR_7MOLNA.74/14

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Ciasna
Ul.Nowa 1A
42-793 CIASNA

NIP 575-18-65-341
REGON 151398416
tel. +48 34 353-51-00
fax. +48 34 353-51-05
www.ciasna.pl
ciasna@ug.pl

Opracowanie:

DOMEL inż. Iwona Dołżycka 46-073 Mechnice , ul. Torowa 13a
inż. Iwona Dołżycka

Weryfikacja:

Zespół Zamawiającego

Wykaz Robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Ministra Rozwoju Pracy i Technologii w sprawie ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 31 grudnia 2020, Dziennik Ustaw 2020. Poz. 2439

NACE					KOD CPV
Sekcja F			Budownictwo		
Dział	Grupa	Klasa	Wyszczególnienie	Komentarz	
45			Roboty budowlane	Dział ten obejmuje budowę nowych budynków i obiektów, remonty i ogólne naprawy	45000000

Kody CPV zgodnie z rozporządzeniem komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.

Dział:71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6, Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3, Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6, Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

79421200-3, Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

Dział:45000000-7 – Roboty budowlane

Grupa: **45200000-9** – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

Klasa: **45240000-1** – Budowa obiektów inżynierii wodnej

Kategoria: **45247000-0** – Roboty w zakresie budowy tam, kanałów , kanałów irygacyjnych i akweduktów

Doprecyzowanie: **45247270-3** – Budowa zbiorników

Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA	6
2. ZAKRES ZAMÓWIENIA	6
3. WYMAGANIA OGÓLNE	7
4.0 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.	8
4.1. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	8
4.1.1. Lokalizacja inwestycji	8
4.1.2. Opis stanu istniejącego	9
4.1.3. Warunki geologiczno-gruntowe.....	10
4.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ INWESTYCJI	11
4.2.1. Wymagania dla projektanta	11
4.2.2. Wymagania dla prace remontowych i budowlanych	11
4.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	13
5.0 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	14
5.1.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.	14
5.2.WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI INWESTYCJI.	15
6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU.	18
6.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	18
Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.	18
6.2.OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.	18
6.3.PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	18

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

CZĘŚĆ FORMALNO -PRAWNA

- 1/** Wypis z ewidencji gruntów
- 2/** Wypis z Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego
- 3/** Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- A-1/** Mapa schemat zagospodarowania terenu w skali 1:1000

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie pn. „Przebudowa urządzeń wodnych zlokalizowanych na terenie Gminy Ciasna – staw Ciasna -1” obejmuje zakresem przebudowę istniejącego stawu zlokalizowanego w miejscowości Ciasna między ulicami Lubliniecką i Jeżowską.

Celem projektu jest zwiększenie pojemności retencyjnej istniejącego stawu oraz spowolnienie spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych ze zlewni.

Zakres rzeczowy realizacji projektu obejmuje:

- powiększenie pojemności retencyjnej istniejącego stawu,
- remont lub przebudowę istniejących urządzeń wodnych funkcjonalnie związanych z istniejącym stawem,

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opisuje charakterystykę i minimalne wymagania dla zamówienia.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień niezbędnych do zaprojektowania i zrealizowania inwestycji, w związku z tym:
 - Zamawiający informuje, że teren pod realizację inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciasna – Uchwała nr XXIV/167/2012 z dnia 28.09.2016
 - Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lokalizacji inwestycji.
 - Zamawiający nie posiada decyzji wodnoprawnej na istniejący staw,
 - Zamawiający nie dysponuje mapami do celów projektowych,
 - Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczną podłoża gruntowego.
- opracowanie projektu budowlanego łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub prawomocnym zgłoszeniem robót budowlanych
- opracowanie projektu technicznego,
- wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawem Ochrony Środowiska,

Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- projekt wycinki jeśli będzie wymagany,
- specyfikacje techniczne,
- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie.

3. WYMAGANIA OGÓLNE

Zamawiający oczekuje wykonania i wykończenia obiektów zgodnie z określonymi poniżej wymaganiami ogólnymi.

Wszystkie materiały zastosowane w robotach powinny być nowe, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, trwałe i wymagające minimum konserwacji.

Produkty i materiały powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w postaci norm, aprobat i certyfikatów.

Dopuszcza się stosowanie materiałów i technologii równoważnej pod warunkiem spełnienia tego samego lub lepszego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w PFU. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych od założonych w ww. dokumentach.

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.0 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.

4.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

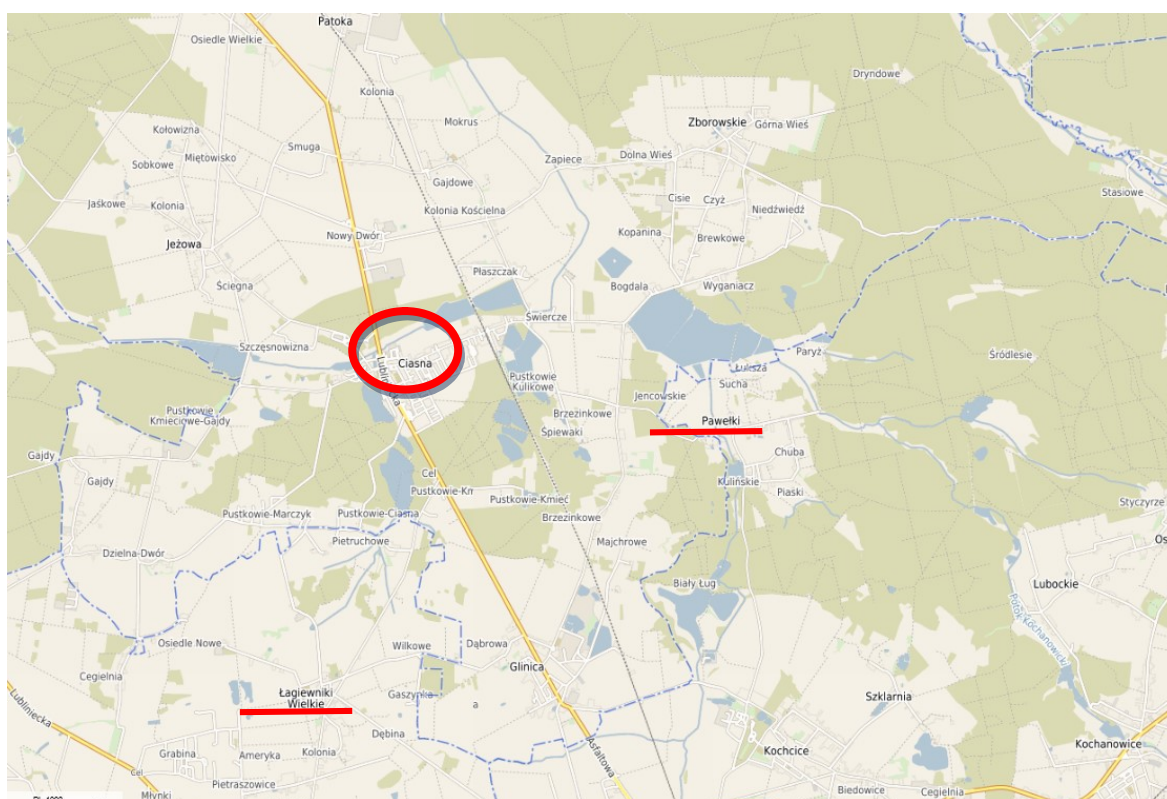
4.1.1. Lokalizacja inwestycji

Zgodnie z podziałem administracyjnym przedsięwzięcie zlokalizowane jest w gminie Ciasna powiat lubliniecki. Działka ewidencyjna nr **74/14** obręb ewidencyjny Ciasna. Działka jest własnością Inwestora Gminy Ciasna.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w północnej części miejscowości Ciasna poza granicą zabudowań. Od strony południowej obiekt graniczy z Potokiem Jeżowskim, od wschodniej z ulicą Lubliniecką, od zachodu z ulicą Jeżowską. Od strony północnej i północno-wschodniej otaczają go użytki rolne i leśne.

Teren nachylony jest w kierunku południowym do Potoku Jeżowskiego.

Wysokość terenu bezpośrednio przy stawie układa się na rzędnych 241.80 – 243.00m npm



Źródło: slaskie.e-mapy.net

4.1.2. Opis stanu istniejącego

Istniejący obiekt to staw ziemny, ogroblowany o powierzchni około 0,45ha.

Staw jest zasilany wodami gruntowymi oraz częściowo prowadzonymi przez Potok Jeżowski. Potok Jeżowski to ciek naturalny administrowany przez PGW Wody Polskie. Potok liczy 48,8km , a jego zlewnia wynosi 171,6km².

Powierzchnia zlewni w przekroju planowanej przebudowy stawu wynosi około 2765,0ha. W jej skład wchodzi użytki rolne i leśne.

W bezpośrednim sąsiedztwie stawu znajduje się jaz piętrzący wody Potoku Jeżowskim, dzięki któremu woda kierowana jest poprzez przepust o średnicy 400mm do rowu opaskowego opływającego północny brzeg stawu. Prawdopodobnie woda z rowu, była kierowana do stawu. Obecnie system nie jest drożny. Staw nie jest napelniony wodą.

Stan techniczny stawu jest niedostateczny. Dno stawu jest całkowicie zarośnięte pałą wodną oraz nielicznymi krzewami wierzby iwy. Budowle funkcjonalnie związane z gospodarką wodną są zniszczone wymagają całkowitej odbudowy.

Rów opaskowy jest zarośnięty i zamulony niezbędna jest jego odbudowa.

Obok stawu o nazwie Ciasna -1 znajduje się drugi staw -Ciasna 2. Stawy prawdopodobnie były w przeszłości stawami przelewowymi.

Teren planowanej inwestycji:

240703_2.0001.AR_7.MOLNA.74/14

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Art.3 ustawy Prawo Budowlane definiuje obszar oddziaływania obiektu.

Jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy , tego terenu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajdują się następujące działki :

1. 240703_2.0001.AR_7.MOLNA.73/14
2. 240703_2.0001.AR_7.MOLNA.66/12
3. 240703_2.0001.AR_7.MOLNA.101/6
4. 240703_2.0001.AR_7.MOLNA.31

Parametry techniczne istniejącego stawu

Tabela nr 2

STAW CIASNA	
Powierzchnia całkowita	0,45
Średnia głębokość stawu	ok. 1,8m
Rzędna zwierciadła wody	Staw suchy
Rzędna terenu na grobli	243.70 – 244.30m npm
Budowle upustowe	brak
Konstrukcja	Zbiornik ziemny ,ogroblowany ,nieubezpieczony
Obsługa	brak
Warunki pracy	brak

Lokalizacja współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF 2007 układ 2000 strefa 6:

punkt na obwodzie : **X= 5624627.30; Y= 6542714.28**

punkt na obwodzie : **X= 5624668.44; Y= 6542692.03**

punkt na obwodzie : **X= 5624712.33; Y= 6542772.16**

punkt na obwodzie : **X= 5624676.05; Y= 6542792.39**



Źródło: *slaskie.e-mapy.net*

4.1.3. Warunki geologiczno-gruntowe.

Na podstawie portalu GeoLog można stwierdzić, że w podłożu gruntowym zalegają utwory czwartorzędowe w postaci piasków i żwirów.

4.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji

ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

Etapową realizację przedsięwzięcia:

I ETAP sporządzenie dokumentacji projektowej z kompletem uzgodnień i decyzji administracyjnych ,

II ETAP prace remontowe i budowlane

4.2.1. Wymagania dla projektanta.

- Projekt zagospodarowania terenu+ projekt architektoniczno-budowlany - 3 egz. papierowe
- Projekt techniczny - 3 egz. papierowe
- Operat do dochodzeń wodnoprawnych - 3 egz. papierowe
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz. papierowy
- Przedmiar robót – 3 egz
- Kosztorys inwestorski - 1 egz. papierowy

Ponadto wszystkie dokumenty i opracowania w wersji elektronicznej : część opisowa w formacie PDF część graficzna w formacie PDF i AUTOCAD

Rozwiązania projektowe winny być zgodne z decyzją środowiskową jak również winny być zaakceptowane przez Inwestora.

Decyzje i uzgodnienia:

1/ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – Inwestycję zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U.2010 nr 213 poz.1397; art.3 ust.1

pkt 69 budowlę piętrzące inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 35 i 36:

d/o wysokości piętrzenia wody nie mniejszej niż 1 m;

3 /Decyzja wodnoprawna na usługę wodną oraz na realizację urządzeń wodnych

4/ Pozwolenie na budowę / Zgłoszenie robót budowlanych

Wszystkie uzyskane decyzje prawomocne

Dokumentacja stanowić będzie własność Zamawiającego, który bez zgody Wykonawcy będzie mógł ją dowolnie wykorzystywać.

4.2.2. Wymagania dla prace remontowych i budowlanych

Bilans terenu inwestycyjnego

Powierzchnia działki przedsięwzięcia: ok.16 000,0m²

a/ powierzchnia stawu : 4 500,0m²

b/ pozostała część: 11 500,0m²

Założono do zrealizowania następujący zakres robót:

Po dokładnej inwentaryzacji układu hydraulicznego będzie można określić głębokość stawu, która jest powiązana z wysokością piętrzenia wody na jazie.

Możliwe, że będzie konieczność zwiększenia wysokości piętrzenia. Wówczas należy przeanalizować zasięg cofki i związane z nią konsekwencje.

Przebudowa stawu w tym:

- ✓ Wykop w dnie istniejącego stawu. Prawdopodobna warstwa wykopu około 1,0m.

Obliczona ilość gruntu:

$$2\,900\text{m}^2 \times 1,0\text{m} = \mathbf{2\,900,0\text{m}^3}$$

Wywóz odwodnionego urobku na odległość 1,0km.

- ✓ Wykaszanie skarp i częściowo z dna stawu:

Góra skarpy stawu : 280,0mb

Dół skarpy stawu: 230,0mb

Średnio: 2550,0mb

Powierzchnia skarp przy założeniu nachylenia skarp 1:2 => 255,0mb x 3,5= 890,0m²

+ skarpa zewnętrzna => 900,0m²

Dno stawu 2 900,0m².

Łączna ilość: **4 690,0m²**.

Wygrabienie i wywóz urobku na odległość 1km.

- ✓ Profilowanie skarp uzupełnienie ubytków w skarpach przyjęto =>
100 x 6,7 = **670,0m²**

Parametry stawu po inwestycji:

- powierzchnia terenu zajętego pod staw →	$F_{zb} = 0,45\text{m}^2$
- długość stawu →	92,0mb
- średnia szerokość stawu →	48,0mb
- głębokość stawu →	$h = 3,00\text{m}$
- średnia głębokość zalewu →	$h_1 = 1,20\text{m}$
- rzędna korony stawu →	243.70 – 244.30m npm
- nachylenie skarp wewnętrznych →	1: 2
- rzędna dna stawu około →	240,70m npm
- szacunkowa pojemność wody przy N.P.P. →	$V = 3\,840,0\text{m}^3$

Budowle towarzyszące:

Podstawowe parametry techniczne:

- ✓ budowa rurociągu dn 600mm L= 9,0mb z zasuwą ręczną na wlocie i wylotem prefabrykowanym na wylocie- wprowadzenie wody do stawu,
- ✓ budowa ujęcia wody rurociąg o średnicy minimum 0,6m z rur betonowych lub PP o dł. około 15,0m z wlotem betonowym zaopatrzoną w klapę zwrotną,
- ✓ budowa progu żelbetowego na rowie opaskowym o wysokości około 0,4/0,5m
- ✓ budowa mnicha żelbetowego zrzutowego - stojak 1,0mx1,0m leżak rura dn 600mm o dł. 16,0mb

Roboty dodatkowe:

- ✓ odbudowa doprowadzalnika – rowu opaskowego – na długości 285,0mb.

Wykop dna o szerokości $b=0,6\text{m}$ warstwą 0,4m, profilowanie skarp $1:n=1:1,5$

Ubezpieczenie całego odcinka stopy rowu palisadą z kołków faszynowych dn80mm zabijanych w rozstawie co 50cm oraz podwójne żerdzie drewniane dn 120-150mm

Skarpy : płyty ażurowe do wysokości 0,6m

Dno: naturalne.

- ✓ makroniwelacja terenu wokół stawu => $F=0,5\text{ha}$
- ✓ wycinka krzewów kolidujących z inwestycją na podstawie decyzji o wycince
- ✓ droga technologiczna o nawierzchni tłuczniowej tym wjazd:
na działkę : $F1=160,0\text{m}^2$
droga po grobli stawu: $F2=790,0\text{m}^2$

Inwestycja przywróci pierwotne parametry techniczne stawu , tj. jego szerokość , długość i głębokość. Zmieniony zostanie układ hydrauliczny pracy stawu. Powstaną nowe budowle towarzyszące , które pozwolą na wprowadzenie wody do stawu i odprowadzenie jej nadmiaru.

4.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obecny staw zarządzany jest przez Gminę Ciasna.

Komunikacja na terenie objętym inwestycją jest dogodna, bezpośrednio w sąsiedztwie inwestycji przebiega ulica Jeżowska, z której można zjechać na teren stawu. Teren wokół stawu pozwala na swobodną jej realizację. W związku z tym nie ma potrzeby budowy tymczasowych dróg dojazdowych.

Na obszarze planowanej inwestycji występują obszary Natura 2000. Jest to Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą- otulina nr PL ZIPOP.1393.PK.139.

W związku z tym istnieje:

- 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów z nimi związanych,
- 2/ zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeśli nie wynika ona z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 3/zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych , jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej.

Planowana inwestycja służy ochronie przyrody i racjonalnej gospodarce rolnej i wodnej w związku z tym nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000 w województwie śląskim zarówno w trakcie realizacji, jak również podczas eksploatacji.

Przeprowadzone rozpoznanie materiałów geologicznych i fizjograficznych pozwala stwierdzić, że inwestycja nie zakłóci równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym

Planowana inwestycja nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000 w województwie śląskim zarówno w trakcie realizacji, jak również podczas eksploatacji.

Przeprowadzone rozpoznanie materiałów geologicznych i fizjograficznych pozwala stwierdzić, że inwestycja nie zakłóci równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym.

Przez teren inwestycji przebiega korytarz ekologiczny Bory Stobrowskie GKPdC-12. umożliwiającą migrację zwierząt, roślin i grzybów.

Inwestycji z racji swojego proekologicznego charakteru poprawi jakość korytarza. Staw może stanowić wodopój dla zwierząt.

Na wysokości ulicy Lublinieckiej od strony północnej wprowadzona jest do stawu kanalizacja deszczowa prawdopodobnie z odwodnienia ulicy Lublinieckiej.

Charakterystyka JCWP, na podstawie aPGW terenu inwestycji.

Kod JCWP RW6000171816299 Liswarta Potok Jeżowski

Zlewnia naturalna stan ogólny zły.

Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Inwestycja jest zgodna z planem środowiskowym z racji swojego proekologicznego charakteru.

5.0 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

5.1.Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji i na jej podstawie uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub złoży do urzędu wniosek o zgłoszeniu robót budowlanych/ pismo o braku sprzeciwu na realizację inwestycji

▪ Mapa do celów projektowych.

Gdy będzie wymagała pozwolenia na budowę należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500.

▪ Dokumentacja projektowa.

Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej lub wodno-melioracyjnej.

Projekt należy opracować na podstawie:

- map sytuacyjno-wysokościowych ,
- operatu wodno-prawnego,
- dokumentacji geologicznej,
- wizji w terenie,

Projekt winien zawierać:

- część opisową,
- wymagane dokumenty formalno-prawne,
- część rysunkową,
- część kosztową,

- szczegółowe specyfikacje techniczne,

Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram wykonania opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, decyzji i uzgodnień.

Wykonawca pozyska własnym staraniem wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy realizacji dokumentacji projektowej.

Wykonawca dołączy do projektu budowlanego oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5.2. Wymagania w zakresie realizacji inwestycji.

. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji w terenie, własnej inwentaryzacji,
- załączonymi przedmiarami robót,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko

Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe;

W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszystkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki czy inne przeszkody, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.

Przyjęcie rozwiązań zaproponowanych w programie funkcjonalno-użytkowym lub zaproponowanie innych rozwiązań lepiej spełniających założenia programu pod warunkiem iż będą zgodne z wydanymi decyzjami.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- ✓ przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych,
- ✓ opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Szczegółowych Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót,
- ✓ realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę,
- ✓ prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zrealizowanych robót
- ✓ przygotowania rozliczenia końcowego robót, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych,

polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, atesty, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, dziennik budowy, potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenia uprawnionego kierownika robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami, projektem oraz oświadczenie o uprzątnięciu terenu budowy oraz terenów sąsiednich,

- ✓ sprawozdanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- ✓ sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- ✓ organizacji robót,
- ✓ zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ✓ ochrony środowiska,
- ✓ warunków bezpieczeństwa pracy,
- ✓ warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budowa,
- ✓ zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy , przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe
- sposób wykonania robót budowlanych- pod kątem zgodności z projektem i specyfikacją techniczną.

Przygotowanie terenu i wymagania techniczne:

- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych oraz odpowiednie oznakowanie terenu budowy;
- umieszczenie tablic informacyjnych (zgodnie z art.45 Prawa budowlanego Dz.U.2023.682)
- przygotowanie placu budowy z zapleczem technologicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami (inwestycja nie wymaga wykonania dróg technologicznych – obiekt znajduje się przy drodze)
- wykonane prac pomiarowych zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania , a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.
- materiały z ewentualnej rozbiórki stają się własnością wykonawcy i on ponosi koszt związany z ich transportem , składowaniem i utylizacją.)

Roboty ziemne:

- wykopy w dnie istniejącego stawu,
- pogłębienie istniejącego rowu,

W dnie stawu i rowów będą dominowały namuły. Poniżej prawdopodobnie zalegają piaski i żwiry. Poziom wody gruntowej odzwierciedla poziom wody w Potoku Jeżowskim.

Nie zaleca się stosowania sprzętu ciężkiego. Należy stosować sprzęt gąsienicowy lub przy pogłębianiu stawu przewidzieć pracę koparki na materacach.

Rowy należy pogłębiać ręcznie lub niewielkim sprzętem mechanicznym. Miejsce odkładu ziemi Wykonawca winien uzgodnić z Inwestorem. Przewiduje się wywóz gruntu na odległość 1,0km

Architektura:

Zaprojektowane i zrealizowane budowle jak: próg, mnych, rurociągi z wylotami powinny spełniać wszystkie wymagania konstrukcyjne niezbędne dla ich bezpiecznego i trwałego funkcjonowania, a jednocześnie obiekty powinny współgrać z otoczeniem.

Prace budowlane należy organizować zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni oraz szaty roślinnej.

Istniejący plac manewrowy dostosować do nowoprojektowanych urządzeń.

Powierzchnię przywrócić do stanu przed inwestycją.

Konstrukcja:

Do realizacji inwestycji zastosować beton hydrotechniczny klasy C 20/25, W-8 lub W-10 , M-100. Stal: A-II / 18G2. Na styku z gruntem element zabezpieczyć np. Abizolem R+P.

Zagospodarowanie terenu:

Inwestycja powinna współgrać z otoczeniem. Obiekty ziemne oraz miejsca, z których w trakcie realizacji inwestycji zdjęto humusu, należy zahumusować i obsiać mieszkanką traw.

Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować, likwidując zaplecze i dokonując ewentualnych napraw dróg uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac;

Wymagania materiałowe:

Wykonawca powinien stosować tylko takie materiały, które spełniają wymagania aktualnych przepisów budowlanych, są zgodne z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do realizacji robót, Wykonawca przedstawi je Inwestorowi do zatwierdzenia.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na własny koszt.

Wymagania funkcjonalne:

Staw wraz z innymi urządzeniami wodnymi ma na celu:

- ✓ retencjonowanie wody,
- ✓ spowolnienie spływu powierzchniowego w obrębie zlewni rolniczej i leśnej
- ✓ zachowanie różnorodności biologicznej

6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU.

6.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciasna. Uchwała nr XXIV/167/2012 z dnia 28.09.2016
Oznaczenie na planie 1Wpp.

6.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Poniżej zestawiono wybrane przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Wykonawca obowiązany jest do zastosowania się do wszystkich wymagań Prawa Kraju.

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.682) z rozporządzeniami wykonawczymi,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022r, poz. 2556), z rozporządzeniami wykonawczymi
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587), z rozporządzeniami wykonawczymi,
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.1478)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz.1336),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne. (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz.1752),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022 poz.1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 czerwca 2021 (Dz. U. z 2021, poz. 1169).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 873),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz.1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401),

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

I. Dokumentacja fotograficzna:



ZDJĘCIE NR 1. JAZ NA POTOKU JEŻOWSKIM .



ZDJĘCIE NR 2. UJECIE WODY ROWU OPASKOWEGO.



ZDJĘCIE NR 3. WLOT WODY DO ROWU OPASKOWEGO.



ZDJĘCIE NR 4. RÓW OPASKOWY WOKÓŁ STAWU.



ZDJĘCIE NR 5. STAW WIDOK NA GROBLĘ.



ZDJĘCIE NR 6. STAW OD STRONY POTOKU JEŻOWSKIEGO