

RGK.GG.6845.11.2024

Ciasna, dnia 20.06.2024r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 704/221 z k.m. 2 obrębu Sieraków o powierzchni 0,5000 ha [RV].

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana w KW CZ1L/00061958/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 6,5 q ziarna żyta. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. Czynsz płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania umowy. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej, tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej