

RGK.GG.6840.2.2022

Ciasna, dnia 20.06.2024r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Ciasna położone na karcie mapy 6 obrębu Zborowskie, oznaczone geodezyjnie jako działki Nr 94 o powierzchni 0,0030 ha i Nr 96 o powierzchni 0,0150 ha, zapisane w KW CZ1L/00015864/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomości o kształcie nieforemnym, teren płaski. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny o funkcji mieszkaniowo-zagrodowej oraz tereny zieleni łąkowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zborowskie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr X/54/07 z dnia 12.06.2007r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007r., Nr 130, poz. 2577) nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 MNR – zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 28.06.2024r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 28.06.2024 r.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna, oznaczonych jako działki:

- Nr 94 z k.m. 6 obrębu Zborowskie wynosi: 1650,00 zł (słownie: tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 96 z k.m. 6 obrębu Zborowskie ustalono na kwotę: 5600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej