

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.147.2023
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 6 września 2023 r.

w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Dokonać sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ciasna, położonej w Ciasnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 362/103 o pow. 0,0417 ha z k.m. 5-I obrębu Ciasna. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość zapisana jest w KW CZ1L/00040963/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/167/2012 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 2012, poz. 3488) położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MNR – zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa.

Przedmiotowa działka ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi wąski pas gruntu w kształcie nieforemnym zbliżonym do prostokąta o niekorzystnym stosunku boków. Kształt działki ogranicza jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Sprzedaż nastąpi celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 358/91 z k.m. 5-I obrębu Ciasna o pow. 0,1492 ha
- Nr 224/88 z k.m. 5-II obrębu Ciasna o pow. 0,4528 ha

stanowiących własność osoby fizycznej. Działka Nr 358/91 oraz przeważająca część działki Nr 224/88, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/167/2012 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 2012, poz. 3488) położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MNR – zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa. Dla fragmentu działki Nr 224/88 brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Cenę sprzedaży działki Nr 362/103 z k.m. 5-I obrębu Ciasna, na rzecz osoby fizycznej, ustalono na kwotę: 18 700,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset złotych 00/100) plus obowiązująca na dzień sprzedaży stawka podatku VAT.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W O J T
mgr inż. Zdzisław Kulej