

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.117.2023

Wójta Gminy Ciasna

z dnia 25 lipca 2023r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydierżawienie, w trybie bezprzetargowym powierzchni 11,25 m² gruntu pod istniejącym urządzeniem telekomunikacyjnym w postaci szafy ONU, stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości Glinica przy ul. Asfaltowej 6.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 534/54 z k.m. 1 obrębu Glinica o pow. 0,1879 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr CZ1L/00034069/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Miesięczny czynsz za wydzierżawienie przedmiotowego gruntu wynosi 20,00 zł/m² powierzchni, plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT. Czynsz będzie płatny miesięcznie przelewem w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydierżawiającego. Faktura będzie wystawiana i wysyłana do 5-go dnia każdego miesiąca.

Ustalony miesięczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania umowy dzierżawy począwszy od 1 marca każdego następnego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim.

W przypadku wskaźnika ujemnego (spadku cen), kwota czynszu nie ulega zmianie.

§ 2.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej