

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.104.2023

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 21 czerwca 2023r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wynajem w trybie bezprzetargowym pomieszczenia gospodarczego Nr 8 o powierzchni użytkowej 6,15 m², znajdującego się w budynku gospodarczym usytuowanym na nieruchomości położonej w miejscowości Wędzina przy ul. Lompy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 338/65 z k.m. 2 Wędzina o powierzchni 0,1974 ha, zapisana w KW CZ1L/00034283/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Roczny czynsz za wynajęcie pomieszczenia gospodarczego wynosi 32,00 zł/m² powierzchni użytkowej plus obowiązująca w dniu zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz najmu wzrasta w każdym następnym roku trwania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok najmu płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu najmu w danym roku kalendarzowym.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz za pierwszy rok najmu płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Przedmiotowy teren znajduje się poza opracowaniem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIX/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 876).

§ 2.

Pomieszczenie gospodarcze wynajmuje się na okres do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej