

Z A R Z Ą D Z E N I E NR RSO.SE.0050.9.2022

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 19 stycznia 2022r.**

**w sprawie sporządzenia i przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art.1 ust 1, art. 4 pkt 2, pkt 9, art.11, art. 23, art. 24, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705),

z a r z ą d z a m

§ 1.

sporządzić i przyjąć Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2022-2024, stanowiący Załącznik Nr 1 do Zarządzenia NR RSO.SE.0050.9.2022 Wójta Gminy Ciasna z dnia 19.01.2022r.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej

*Załącznik Nr 1
do Zarządzenia NR RSO.SE.0050.9.2022
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 19.01.2022r.*

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ciasna na lata 2022- 2024

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Ciasna. Powierzchnia gruntów wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ciasna wynosi 249,2459 ha.

Na podstawie art. 25 ust. 2a cyt. wyżej ustawy opracowuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan winien zawierać, oprócz zestawienia powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu, prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z Uchwały Nr XXXVIII/236/2021 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Ciasna na rok 2022, przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Dochody budżetowe z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości prognozowane są w Gminie Ciasna na rok 2022 w wysokości

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości: 30.000,00 zł
- czynsz za najem lokali: 111.000,00 zł
- czynsz dzierżawny: 450.000,00 zł
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia praw własności: 111.000,00 zł
- opłata najemców za media: 100.500,00 zł

Dział 710 – Działalność usługowa

- opłata planistyczna: 5.000,00 zł
- opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości: 5.000,00 zł

W latach 2022-2024 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do roku 2021. Wzrost dochodów gminy zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu wskaźnika inflacji.

W 2022r planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować wydatki:

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 181 535,00 zł

Zarówno w 2022, 2023 i 2024 roku przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z postępującym procesem inflacyjnym.

3. W prognozowanym trzyletnim okresie nie przewiduje się znacznego wzrostu dochodów Gminy Ciasna ze sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, w porównaniu do lat ubiegłych.

W latach 2022-2024 r planuje się zbycie w drodze przetargu nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki Nr 1236/4 i Nr 1254/4 obrębu Ciasna, Nr 376/38 obrębu Dzielna, Nr 98 obrębu Molna, Nr 650/84 obrębu Sieraków, Nr 150 i Nr 152 obrębu Panoszków, Nr 323/42, Nr 324/42, Nr 325/42, Nr 326/42, Nr 327/42 obrębu Wędzina. Planuje się również zbycie działek położonych w Dzielnej przy ul. Bocznej, po uprzednim podziale geodezyjnym działki Nr 242/106.

W latach 2022-2024 planuje się zbycie w trybie bezprzetargowym trzech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Księdza Twardocha.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ciasna.

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz sieci infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.

W 2022r szacuje się wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego na kwotę: 111.000,00 zł.

4. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2022-2024 zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

5. W razie zaistnienia konieczności Plan na lata 2022-2024 zakłada zbycie i nabycie do gminnego zasobu nieruchomości nie wymienionych w planie, gdy zaistnieje możliwość dokonania niezamierzonych zakupów poprzez przesunięcie środków w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

6. Gmina Ciasna gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej