

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.168.2020

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 11 września 2020r.**

w sprawie wynajęcia części lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Ciasna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wynajem części lokalu użytkowego o powierzchni 13,50 m² znajdującego się na piętrze w budynku wielofunkcyjnym w Ciasnej przy ul. Zjednoczenia 2 na cele prowadzenia zajęć języków obcych dla dzieci przez Sieć Szkół Językowych Naczyńscy Sp. zo.o. ul. Sokoła 3, 42-700 Lubliniec.

Budynek usytuowany jest na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 930/3 z k.m. 4 Ciasna, zapisanej w KW CZ1L/00035775/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Lokal jest przedmiotem użyczenia na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Ciasnej.

§ 2.

Ustalam czynsz miesięczny za wynajem w/w lokalu w wysokości 7,16 zł/m² powierzchni plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Ustalony czynsz będzie wzrastał począwszy od 1 marca 2021 roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. W przypadku wskaźnika ujemnego (spadek cen), kwota czynszu nie ulega zmianie. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

§ 3.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony do 26 maja 2021r. z możliwością wypowiedzenia na jeden miesiąc ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 4.

Szczegółowe warunki określi umowa najmu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WOJT

mgr inż. Zdzisław Kulej