

RGK.GG.6840.2.2024

Ciasna, dnia 18.04.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż udziału Gminy Ciasna wynoszącego ½ część w prawie własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 39 o powierzchni 0,1918 ha z k.m. 9Molna obrębu Ciasna, zapisanej w KW CZ1L/00062485/6,
- Nr 40 o powierzchni 0,1718 ha z k.m. 9Molna obrębu Ciasna, zapisane w KW CZ1L/00009227/1.

Nieruchomości o kształcie wielokąta, położone w Ciasnej przy ul. Nowy Dwór, porośnięte zielenią niską i pojedynczymi drzewami pochodzącymi z samosiewu. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXXVIII/290/2006 z dnia 21.03.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r., Nr 71, poz. 2004) przedmiotowe nieruchomości położone są terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9 MNR, 10 MNR – zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa.

Przetargi na sprzedaż udziału Gminy Ciasna wynoszącego ½ części w prawie własności nieruchomości odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 28.05.2024r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 39

-11:00 dla działki Nr 40

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż udziału Gminy Ciasna wynoszącego ½ części w prawie własności nieruchomości dla działek:

-Nr 39 z k.m. 9Molna obrębu Ciasna wynosi: 27 600,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

-Nr 40 z k.m. 9Molna obrębu Ciasna wynosi: 30 600,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 22.05.2024r. włącznie.

Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki, na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem ½ udziału w dwóch działkach, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej RODO,
- umowę zawartą między osobami określającą wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia. Dotyczy wpłaty łącznego wadium przez jedną osobę i przystąpienia do przetargu każdej z osób wymienionych w tytule przelewu jako pojedynczego oferenta.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W O J T
mgr inż. Zdzisław Kulej