

RGK.GG.6845.6.2024

Ciasna, dnia 15.04.2024r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w podnajem

Przeznacza się do oddania w podnajem w trybie bezprzetargowym powierzchni 384,00 m² obiektu magazynu wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 0,0900 ha oraz powierzchni 240,00 m² obiektu wartowni, wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 0,0500 ha, położonych w Sierakowie Śląskim – przysiółek Przywary, na terenie byłej jednostki wojskowej, na cele prowadzenia działalności gospodarczej pozytywnie oddziałującej na środowisko przyrodnicze.

Wyżej wymienione obiekty zlokalizowane są na działce oznaczonej geodezyjnie Nr 72/4 z k.m. 1 Jeżowa obrębu Sieraków.

Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lubliniec, zapisana jest w KW CZ1L/00047138/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Gmina Ciasna dysponuje przedmiotowymi obiektami na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego z dnia 22.03.2011r., na podstawie umowy najmu Nr ZZ-2126/1/2012 z dnia 04.04.2012r. oraz zgody na podnajem wyrażonej pismem Nr ZG.2217.12.2024 z dnia 11.04.2024r.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w Gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882).

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna przedmiotowy obszar znajduje się na terenie usług.

Przedmiot podnajmu może być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Wszelkie prace i naprawy mogą być wykonywane po uzyskaniu pisemnej zgody od Oddającego w podnajem, na koszt podnajemcy, bez prawa domagania się zwrotu nakładów.

Przedmiotowe obiekty wraz z przynależnym gruntem oddaje się w podnajem na czas określony do trzech lat. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją pisemnie wypowiedzieć z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

Miesięczny czynsz za podnajem w/w obiektów wynosi 3,00 zł/m² powierzchni plus obowiązująca stawka podatku VAT i jest płatny w każdym roku trwania umowy podnajmu do dnia 15 – go każdego miesiąca trwania umowy. Czynsz wzrasta w każdym następnym roku trwania umowy podnajmu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni miesiąc umowy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu umowy w danym roku kalendarzowym.

Oprócz czynszu miesięcznego podnajemca będzie zobowiązany do:

- uiszczania rocznego czynszu za podnajem gruntu pod w/w obiektami, który wynosi: 2300,00 zł netto plus obowiązujący na dzień zapłaty podatek VAT. Czynsz wzrasta w każdym następnym roku trwania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok umowy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu umowy w danym roku kalendarzowym,
 - uiszczania we własnym zakresie podatków i wszelkich opłat związanych z przedmiotem podnajmu,
 - uiszczania wszelkich opłat z tytułu dostawy mediów, oraz odbioru nieczystości stałych w terminach i w sposób podany przez uprawnione do tego instytucje.
- Szczegółowe warunki podnajmu zostaną zawarte w umowie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, biuro nr 9, tel. 034/3572766.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej