

Zarządzenie Nr RSO.SE. 0050.28.2023
z dnia 21.02.2023r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Ciasna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2022.172.)

Wójt Gminy Ciasna zarządza co następuje

§ 1

-Ustalam dla lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 1,80 zł

-Ustalam dla lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 0,90 zł z uwzględnieniem następujących czynników :

1) Stawka bazowa jest zwiększana za :

a) położenie budynku w jednej z niżej wymienionych stref:

- strefa I miejscowość Ciasna -30 %
- strefa II miejscowość Sieraków Śląski -20 %
- strefa III miejscowość Glinica -10 %

b) korzystne położenie budynku :

- poza pasami drogowymi - 5%
- w pobliżu zieleni - 5%
- z dala od źródeł hałasu - 5%
- z dala od obiektów - 5%

c) korzystne usytuowanie lokalu w budynku

- 1 lub 2 piętro -5%
- nasłonecznienie lokalu -5%

d) stan techniczny budynku

- dobry - 10%
- dostateczny - 5%
- zły - 0%

e) za wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne

- gaz przewodowy - 5%
- centralne ogrzewanie - 5%
- łazienka - 5%

2. Stawka bazowa zmniejszana za :

- | | |
|-----------------------|-----------|
| - ślepa kuchnia | minus 5 % |
| - wspólne użytkowanie | minus 5% |

§ 2

Uchyla się zarządzenie Wójta Gminy w Ciasnej Nr RSO.SE 0050.139.2025 z dnia 8.07.2015r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2023r i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej

ADCA PRACOWNY
Sprawdzono
pod względem
kwalifikacji
KT-2858