

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.27.2023

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 17 lutego 2023r.**

w sprawie stawek czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2023, poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

z a r z ą d z a m

§ 1.

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów, będących własnością Gminy Ciasna, w stosunku rocznym w następującej wysokości:

1. Ogródek przydomowy: 0,50 zł/m²
2. Nieruchomość gruntowa pod uprawy rolne:
 - o pow. do 5.000 m² - wartość 4,5 q ziarna żyta w wysokości stosowanej do podatku rolnego,
 - o pow. powyżej 5.000 m² - wartość 5,5 q ziarna żyta w wysokości stosowanej do podatku rolnego,
 - powyżej 1 ha – wartość 7,0 q ziarna żyta za każdy hektar w wysokości stosowanej do podatku rolnego.
3. Grunt przeznaczony pod garaż, wiatę, altanę i pomieszczenia gospodarcze, stanowiące własność osób fizycznych: 8,00 zł/m²
4. Grunt przeznaczony na posadowienie reklamy lub tablicy informacyjnej: 210,00 zł/m²
5. Grunt przeznaczony na plac zabaw: 0,25 zł/m²
6. Grunt przeznaczony pod kontenery na odzież używaną: 34,00 zł/m²

§ 2.

Minimalne stawki czynszu za wynajem 1 m² lokali użytkowych, będących własnością Gminy Ciasna, w stosunku miesięcznym (dotyczy umów zawartych na min. 7 dni), w następującej wysokości:

1. za 1m² lokalu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza
 - a) powierzchnia lokalu do 200 m²: 9,00 zł,
 - b) powierzchnia lokalu powyżej 200 m²: 3,00 zł.
2. za 1m² lokalu, w którym jest prowadzona działalność dotycząca opieki zdrowotnej, publiczne i niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej: 7,00 zł.
3. za 1m² lokalu, w którym jest prowadzona działalność kulturalno-oświatowa: 4,00 zł

§ 3.

Minimalne stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych, będących własnością Gminy Ciasna na prowadzenie działalności gospodarczej w tym m.in. szkolenia, badania, kursy, prezentacje (dotyczy umów krótkoterminowych, zawartych na 1-6 dni): 125,00 zł/dobę.

§ 4.

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Ciasna w stosunku miesięcznym w następującej wysokości:

1. Grunt przeznaczony pod działalność gospodarczą o pow. do 150 m²: 5,50 zł/m²
(z wyłączeniem §6 i §7 oraz punktów 4-6 w §1).
2. Grunt przeznaczony pod działalność gospodarczą o pow. powyżej 150 m²: 3,00 zł/m²
(z wyłączeniem §6 i §7 oraz punktów 4-6 w §1).
3. Grunt przeznaczony pod paczkomaty: 20,00 zł/m²

§ 5.

Minimalna stawka czynszu za wynajem 1 m² pomieszczeń gospodarczych i garaży wraz z gruntem, stanowiących własność Gminy Ciasna, w stosunku rocznym, w wysokości: 32,00 zł/m² powierzchni użytkowej.

§ 6.

Minimalna stawka czynszu najmu z tytułu umieszczania na ścianach budynków i budowli, stanowiących własność Gminy Ciasna, reklam/szyldów, w stosunku rocznym, w wysokości: 170,00 zł/m² powierzchni reklamy.

§ 7.

Minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na posadowienie namiotu cyrkowego, festynowego, okolicznościowego wraz z niezbędnym terenem przyległym: 70,00 zł/dobę.

§ 8.

Ustalone w §1 - §7 stawki czynszu są podstawą ustalenia minimalnego czynszu w procedurze zmierzającej do wydzierżawienia lub najmu nieruchomości. Stawki czynszu zostaną powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 9.

Czynsz ustalony wg § 1-2 i § 4-6 wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy/najmu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie.

§ 10.

1. Roczny czynsz dzierżawy/najmu płatny w terminie do dnia 20 sierpnia każdego roku trwania umowy. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy/najmu płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy/najmu w danym roku kalendarzowym.
2. W sytuacji zawarcia umowy po 20 sierpnia roczny czynsz za pierwszy rok dzierżawy/najmu płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy/najmu w danym roku kalendarzowym.
3. Czynsz miesięczny płatny do 15-go dnia każdego miesiąca. Czynsz płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy/najmu w danym miesiącu kalendarzowym.

§ 11.

W przypadku ujawnienia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna pobierane będzie odszkodowanie w wysokości 150 % ustalonej stawki minimalnej czynszu odpowiadającego ustalonym w §1- §7 stawkom za dany rodzaj dzierżawy, najmu z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT, a w sytuacji, gdy na daną nieruchomość obowiązywała umowa dzierżawy, najmu: w wysokości 150 % stawki czynszu wynikającej z poprzednio obowiązującej umowy z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 12.

Wysokość stawki czynszu dzierżawy/najmu nieruchomości przeznaczonej na cele nie objęte niniejszym zarządzeniem zostanie ustalona indywidualnie przez Wójta Gminy Ciasna.

§ 13.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, a ustalone stawki znajdą zastosowanie w postępowaniach administracyjnych wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 14.

Z dniem wydania niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.12.2017 Wójta Gminy Ciasna z dnia 02.02.2017r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej

