

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.10.2023

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 26 stycznia 2023r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydierżawienie na cele rolne, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ciasna, znajdującej się w Panoszowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka 437/141 z k. m. 3, obręb Panoszków o pow. 15,0229 ha, zapisanej w KW Nr CZ1L/00034197/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Przedmiotowy teren znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszków w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XIX/126/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, poz. 877).

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem C2 – Teren eksploatacji powierzchniowej.

Częścią składową nieruchomości jest rozpoznane złożo łąk karpowych.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne.

Roczny czynsz za wydierżawienie nieruchomości wynosi 7,0 q ziarna żyta z 1 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Nieruchomość wydierżawia się na czas oznaczony do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na 6 miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej