

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.4.2023
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 4 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących
własność Gminy Ciasna w trybie IV przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 1 ust 1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i ust 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

1. Dokonać sprzedaży w trybie IV przetargów ustnych nieograniczonych, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Wędzinie przy ul. Lompy, oznaczonych jako działki:

- Nr 323/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,1154 ha, zapisana w KW CZ1L/00037058/0,
- Nr 324/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,0994 ha, zapisana w KW CZ1L/00037056/6.

2. Obniżyć o 15 % wartość nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 324/42, wynoszącą 28.550,00 zł plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT do wysokości 24.267,50 zł plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XIX/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 876) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MNU – zabudowa mieszkaniowa z usługami.

§ 2.

Cenę wywoławczą dla działki Nr 323/42 z k.m. 2 Wędzina ustalono na kwotę 33.060,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cenę wywoławczą dla działki Nr 324/42 z k.m. 2 Wędzina ustalono na kwotę 24.267,50 zł słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 50/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W O J T
mgr inż. Zdzisław Kulej