

RGK.GG.6845.2.2024

Ciasna, dnia 20.02.2024r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie bezprzetargowym powierzchnię 0,4000 ha [RIVa] stanowiącą część nieruchomości położonej w Wędzinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 248/122 z k.m. 4 obrębu Wędzina. Przeznaczona do wydzierżawienia część nieruchomości nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana w KW CZ1L/00034066/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XIX/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 876) przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i KDD – teren drogi publicznej.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 6,0 q ziarna żyta. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. Czynsz płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania umowy. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej, tel. (034) 3572766.

WÓJT
mgr inż. Edward Kulej