

RGK.GG.6840.2.2024

Ciasna, dnia 22.02.2024r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Ciasna wynoszący $\frac{1}{2}$ część w prawie własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 39 o powierzchni 0,1918 ha z k.m. 9Mołna obrębu Ciasna, zapisanej w KW CZ1L/00062485/6,
- Nr 40 o powierzchni 0,1718 ha z k.m. 9Mołna obrębu Ciasna, zapisane w KW CZ1L/00009227/1.

Nieruchomości o kształcie wielokąta, położone w Ciasnej przy ul. Nowy Dwór, porośnięte zielenią niską i pojedynczymi drzewami pochodzącymi z samosiewu. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXXVIII/290/2006 z dnia 21.03.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r., Nr 71, poz. 2004) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 39 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 MNR, a działka Nr 40 na terenie oznaczonym symbolem 9 MNR i 10 MNR – zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 01.03.2024r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 01.03.2024 r.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż udziału Gminy Ciasna wynoszącego $\frac{1}{2}$ części w nieruchomościach oznaczonych jako działki:

- Nr 39 z k.m. 9Mołna obrębu Ciasna ustalono na kwotę: 30 600,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 40 z k.m. 9Mołna obrębu Ciasna ustalono na kwotę: 27 600,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży udziału Gminy Ciasna w nieruchomościach w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. Edzysław Kulej