

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.27.2024

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 20 lutego 2024r.**

w sprawie ustalenia formy i terminu konsultacji z organizacjami pozarządowymi projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz Uchwały nr LII/358/2010 Rady Gminy Ciasna z dnia 28.10.2010r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 262, poz. 4149), w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2023r., poz. 571) projektów aktów prawa miejscowego gminy Ciasna w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się przeprowadzenie konsultacji w formie:

- 1) zamieszczenia projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciasna <https://ciasna.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ciasna <https://bip.ciasna.pl/> oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ciasna.
- 2) zgłaszania uwag i opinii za pośrednictwem drogi elektronicznej lub bezpośrednio w Urzędzie Gminy Ciasna.

2. Termin rozpoczęcia konsultacji o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 ustala się od dnia 23.02.2024r. do dnia 04.03.2024r.

3. Uwagi i opinie do uchwały, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, należy zgłaszać na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na Sekretariat Urzędu Gminy ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub mailowo na adres: gmina@ciasna.pl w terminie od 23.02.2024r. do 04.03.2024r.

4. Projekt druku formularza zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciasna <https://ciasna.pl>, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ciasna <https://bip.ciasna.pl/> oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ciasna.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej

*Załącznik do Zarządzenia
Nr RSO.SE.0050.27.2024
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 20.02.2024r.*

Formularz konsultacji

1. Podmiot zgłaszający (imię i nazwisko, nazwa podmiotu, e-mail, telefon):

2. Przedmiot opinii/uwag (nazwa projektu aktu prawa miejscowego):

Projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

3. Proponowane opinie/ uwagi do projektu:

4. Uzasadnienie:

(data i podpis)

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CIASNA
z dnia

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ciasna na rzecz ich użytkowników wieczystych może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) Nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych,
- 2) Nieruchomość gruntowa była oddana w użytkowanie wieczyste przez co najmniej 20 lat
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Ciasna w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości

§ 2.

Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, a w przypadku rozłożenia ceny na raty w wysokości nie niższej niż dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej

BADAŁOŚĆ
pod śledztwem
formalnym