

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CIASNA
z dnia

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ciasna na rzecz ich użytkowników wieczystych może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) Nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych,
- 2) Nieruchomość gruntowa była oddana w użytkowanie wieczyste przez co najmniej 20 lat
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Ciasna w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości

§ 2.

Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, a w przypadku rozłożenia ceny na raty w wysokości nie niższej niż dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.