

RGK.GG.6840.6.2023

Ciasna, dnia 05.02.2024 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego**

Wójt Gminy Ciasna przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Ciasna, na rzecz użytkownika wieczystego, położoną w Sierakowie Śląskim, oznaczoną geodezyjnie jako działka 472/155 z k.m. 6 obrębu Sieraków o pow. 0,4228 ha. Nieruchomość zapisana jest w KW CZ1L/00046089/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest zabudowana, a zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Sierakowie Śląskim przy ul. Wyzwolenia. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług. Działka nieforemna, w kształcie wieloboku, zabudowana budynkami przemysłowymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 U – usługi podstawowe.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności wynosi: 163835,00 zł. Cena nabycia, za którą Sprzedający sprzedaje Nabywającemu nieruchomość gruntową, wynosi 122876,25 zł. Sprzedaż nastąpi z rozłożeniem ceny na 10 rat rocznych na 10 lat. Pierwsza rata w wysokości 24575,25 zł płatna nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Pozostała część ceny w wysokości 98301,00 zł zostanie rozłożona na 9 rat rocznych. Rozłożona na raty niespłacona część ceny, zgodnie z art. 70 ust. 3a uogn podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych.

W przypadku zwłoki w płaceniu rat będą doliczane odsetki na zasadach ogólnych.

Każda kolejna rata płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2025 roku.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Wierzytelność Gminy Ciasna w stosunku do Nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 09.02.2024r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 09.02.2024r.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00.
Tel. 34/3572766.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej