

RGK.GG.6840.1.2024

Ciasna, dnia 05.02.2024 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego**

Wójt Gminy Ciasna przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Ciasna, na rzecz użytkownika wieczystego, położoną w Ciasnej, oznaczoną geodezyjnie jako działka 831/23 z k.m. 4 obrębu Ciasna o pow. 0,9343 ha. Nieruchomość zapisana jest w KW CZ1L/00037452/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest zabudowana, a zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana jest budynkami niemieszkalnymi oraz wiatą. Od strony północnej położona jest bezpośrednio przy ul. Magazynowej, od strony południowej przy ul. Lipowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/167/2012 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., poz. 3488), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Pp – teren przemysłowy do przekształceń.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności wynosi: 385772,00 zł.

Cena nabycia, za którą Sprzedający sprzedaje Nabywającemu nieruchomość gruntową wynosi 289329,00 zł. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.). Sprzedaż nastąpi z rozłożeniem ceny na 10 rat rocznych na 10 lat. Pierwsza rata w wysokości 57865,80 zł płatna nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Pozostała część ceny w wysokości 231463,20 zł zostanie rozłożona na 9 rat rocznych. Rozłożona na raty niespłacona część ceny, zgodnie z art. 70 ust. 3 uog. podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

W przypadku zwłoki w płaceniu rat będą doliczane odsetki na zasadach ogólnych.

Każda kolejna rata płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2025 roku.

Wierzytelność Gminy Ciasna w stosunku do Nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 09.02.2024r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 09.02.2024r.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. 34/3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej