

RGK.GG.6840.2.2.2021

Ciasna, dnia 07.09.2023 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ciasna, położoną w Ciasnej, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 617/102 o pow. 0,0533 ha z k.m. 5-I obrębu Ciasna, stanowiącą wąski pas gruntu w kształcie nieforemnym. Nieruchomość ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż nastąpi celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych geodezyjnie jako działki Nr 358/91 z k.m. 5-I i Nr 224/88 z k.m. 5-II obrębu Ciasna, stanowiących własność osoby fizycznej.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 617/102 o pow. 0,0533 ha z k.m. 5-I obrębu Ciasna jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość zapisana jest w KW CZ1L/00040963/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/167/2012 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 2012, poz. 3488) częściowo położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MNR – zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, a częściowo poza opracowaniem planu.

Nieruchomości przyległe, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- Nr 358/91 z k.m. 5-I obrębu Ciasna o pow. 0,1492 ha
- Nr 224/88 z k.m. 5-II obrębu Ciasna o pow. 0,4528 ha

stanowią własność osoby fizycznej. Działka Nr 358/91 oraz przeważająca część działki Nr 224/88, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/167/2012 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 2012, poz. 3488) położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MNR – zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa. Dla fragmentu działki Nr 224/88 brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 15 września 2023 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 15 września 2023 r.

Cenę sprzedaży działki Nr 617/102 z k.m. 5-I obrębu Ciasna, na rzecz osoby fizycznej, ustalono na kwotę: 26 350,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązująca na dzień sprzedaży stawka podatku VAT. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej