

RGK.GG.6845.17.2023

Ciasna, dnia 28.07.2023r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia

Przeznacza się do wdzierzawienia, w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 343/22 z k.m. 1 obrębu Molna o powierzchni 0,8075 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1L/00053854/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Dla miejscowości Molna brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna, obszar na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest oznaczony symbolem R – teren rolny.

Nieruchomość wdzierzawia się na czas oznaczony – do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na 6 miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych, celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Roczny czynsz za wdzierzawienie nieruchomości wynosi 6,0 q ziarna żyta. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim.

W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania umowy. W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej