

RGK.GG.6845.13.2023

Ciasna, dnia 22.06.2023r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym pomieszczenie gospodarcze Nr 8 o powierzchni użytkowej 6,15 m², znajdujące się w budynku gospodarczym usytuowanym na nieruchomości położonej w miejscowości Wędzina przy ul. Lompy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, oznaczona jest geodezyjnie jako działka Nr 338/65 z k.m. 2 Wędzina o pow. 0,1974 ha, zapisana w KW CZ1L/00034283/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Przedmiotowy teren znajduje się poza opracowaniem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIX/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 876).

Pomieszczenie gospodarcze przeznaczone jest do wynajęcia na okres do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

Roczny czynsz za wynajęcie pomieszczenia gospodarczego wynosi 32,00 zł/m² powierzchni użytkowej plus obowiązująca w dniu zapłaty stawka podatku VAT. Ustalony roczny czynsz najmu wzrasta w każdym następnym roku trwania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok najmu płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu najmu w danym roku kalendarzowym.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz za pierwszy rok najmu płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu.

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

W O J T
mgr inż. Zdzisław Kulej