

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Ciasna w celu nadania funkcji turystyczno – rekreacyjnej. Celem jest zagospodarowanie miejsca związanego z najnowszą historią polski zabezpieczenie i udostępnienie na cele turystyczno - rekreacyjne obiektu Bunkier BARS. Celem projektu jest stworzenie infrastruktury na cele społeczne, rekreacyjne, edukacyjne, kulturalne, gospodarcze poprzez rewitalizację terenu znajdującego na obszarach po byłej jednostce wojskowej poprzez nadanie mu nowych funkcji społecznych. Efektem projektu będzie zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki terenu. Na zagospodarowanym obszarze na terenie gminy Ciasna, przewiduje się odnotować pozytywne zmiany będące wynikiem realizacji przedmiotowego, powstanie infrastruktura niezbędna do prowadzenia szkoleń, zajęć edukacyjnych, poradnictwa zawodowego. Teren otwarty będzie miejscem wielu spotkań integracyjnych dzięki organizacji m.in. imprez okolicznościowych, kulturalnych, promocyjnych. Takie działania są najlepszym instrumentem integrującym społeczność. Ponadto teren będzie służył aktywności rekreacyjnej i sportowej. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i technologiczne są zgodne z najlepszą praktyką w tej dziedzinie oraz z obowiązującymi regulacjami prawnymi.
2. Cele powyższe zamawiający zamierza osiągnąć poprzez przekształcenie obiektu wartowni i stacji transformatorowej na obiekty pozwalające na świadczenie usług edukacyjnych i konferencyjnych, natomiast obiekt bunkra na cele sportowe i rekreacyjne. Celem rekreacyjnym ma służyć również zagospodarowanie ścieżek, którym zostaną nadane funkcje edukacji krajoznawczej. W ramach zadania Zamawiający zamierza w ramach poszczególnych etapów wykonać termomodernizację kompleksu budynków leżących na byłych terenach Lasów Państwowych (bunkier, wartownia, stacja transformatorowa) wraz z modernizacją infrastruktury wewnętrznej i zagospodarowaniem terenu.
3. W ramach zadania Wykonawca winien zaprojektować i wykonać prace termomodernizacyjne, montaż pompy ciepła, montaż instalacji wentylacji mechanicznej dla strzelnicy, montaż instalacji fotowoltaicznych, w tym uzgodnić z TAURON Dystrybucja warunki przyłączenia, a także przeprowadzić modernizację infrastruktury wewnętrznej i zagospodarowaniem terenu.
4. Zamawiającym przewiduje wykonanie prac w kolejnych etapach.
5. W pierwszym etapie Zamawiającym przewiduje, że Wykonawca wykona inwestycję dotyczącą termomodernizacji bunkra, wybuduje instalację PV o mocy 10 kW oraz zagospodaruje teren przy bunkrze montując 3 oprawy oświetleniowe, i dwie tablice informacyjne a także wykona ocieplenie stropodachu w obiekcie stacji transformatorowej na podstawie projektu, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Przedmiotem zamówienia w pierwszym etapie będzie:
 - a. Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji bunkra (ocieplenie frontowej ściany zewnętrznej)
 - b. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
 - c. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji co i cwu wraz z montażem pompy ciepła powietrze/powietrze
 - d. Zagospodarowanie terenu wokół bunkra poprzez montaż trzech opraw oświetleniowych i dwóch tablic informacyjnych
 - e. Zaprojektowanie i wykonanie ocieplenie stropodachu w obiekcie stacji transformatorowej.
 - f. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji PV o mocy 10 kW wraz z dostosowaniem przyłącza do instalacji.
7. Zamawiający zaleca odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 16 czerwca 2023 r. o godzinie 10:00.
8. Zbiórka uczestników wizji lokalnej w sekretariacie Urzędu Gminy Ciasna, przy ul. Nowej 1a.
9. Wszystkie informacje zawarte są w części technicznej dokumentacji zamówienia stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ.
10. Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu robót i czynności, rozbieżności należy wyjaśnić z Zamawiającym przed złożeniem oferty.