



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 5 Wzór umowy

UMOWA nr RGK.ID.271.....

spisana w dniu pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowa 1a,
zwaną dalej „Zamawiającym”, która jest podatnikiem podatku VAT, NIP 575-18-65-341,
reprezentowaną przez:

Zdzisława Kuleja - Wójt Gminy Ciasna
przy kontrasygnacie
Urszuli Szukalskiej - Skarbnik Gminy Ciasna
a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn.: „.....”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do nadzorowania robót będących przedmiotem umowy, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi oraz, że zapoznał się z zakresem robót objętych budową.
3. Osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru jest uprawniony do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie, nr uprawnień

§ 2

1. Wykonawca wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy działając na rzecz Zamawiającego w terminie do dnia zakończenia przedmiotowego zadania i spisania protokołu odbioru tj. nie dłużej niż do dnia z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 oraz § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. W przypadku gdy z jakichkolwiek przyczyn wykonanie umowy z wykonawcą robót budowlanych zostanie przedłużone, wszelkie obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy zostają automatycznie wydłużone do czasu zakończenia przedmiotowego zadania i spisania protokołu odbioru. Wydłużenie terminu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
4. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

§ 3

1. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należą obowiązki wynikające z Prawa budowlanego oraz przepisów z niego wynikających, a w szczególności:



- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Ponadto do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należą:
- a) przekazanie inwestycji, terenu budowy,
 - b) zapoznania się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia przedmiotowego zadania oraz Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych i nadzorowania wypełniania ich warunków na każdym etapie inwestycji,
 - c) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót,
 - d) monitorowanie realizacji budowy, na bieżąco wizytowanie i sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, technologią poszczególnych zakresów prac, zasadami wiedzy budowlanej
 - e) sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót ze szczególnym uwzględnieniem poprawnego ich wykonywania, kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy oraz doprowadzania terenów do stanu pierwotnego, prowadzenie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji,
 - f) kontrola prawidłowości realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - g) przybycia na teren budowy w jak najszybszym czasie, od powiadomienia przez Zamawiającego telefonicznie wraz z potwierdzeniem pocztą elektroniczną w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach niecierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
 - h) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnej o stanie realizacji robót – oraz w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach dotyczących wykonywania zadania inwestycyjnego,
 - i) w razie potrzeby sporządzania, na życzenie Zamawiającego, kosztorysów różnicowych, protokołów konieczności i innych dokumentów których sporządzenie może okazać się pomocne lub niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,
 - j) analiza i zatwierdzenie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.,
 - k) sprawdzanie faktur oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
 - l) udział we wszelkich rozliczeniach związanych z zadaniem (w tym merytorycznych i finansowych), uczestniczenia w sporządzeniu pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania,



- m) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, stwierdzenie gotowości do odbioru, dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części, zorganizowanie odbioru i przekazanie zadania, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
- n) udział w wyliczeniach należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
- o) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych,
- p) udział w wyliczeniach należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
- q) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy o roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron,
- r) dokonanie ostatecznego odbioru przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowach z realizatorami (dostawcami) do dnia zakończenia gwarancji na realizację,
- s) egzekwowanie uprawnień na rzecz Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez realizatorów (dostawców) robót do dnia zakończenia gwarancji na realizację,
- t) realizacja całokształtu czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 5 *

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy
w wysokości brutto (słownie złotych:).
- W powyższej kwocie uwzględnione zostały:
Kwota netto w wysokościzł.
Podatek VAT w wysokości zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

8. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego:

** treść paragrafu nr 5 może ulec zmianie w zależności od rodzaju działalności prowadzonej przez Wykonawcę, sposobu rozliczania podatku oraz okoliczności zatrudniania pracowników na umowy o prace lub umowy cywilno-prawne*

§ 6

Jeżeli w toku realizacji procesu budowlanego nastąpi przerwa w jego realizacji Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanych robót.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni roboczych.
 - b) Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - c) W razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 20% należnego wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.

§ 8

Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczeń kar umownych w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.

§ 10

RODO

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 11

Spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygał będzie Sąd Rejonowy w Lublińcu.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązujące

§ 13

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY